

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:03:080817:399, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, ул Сосновая, д 2

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович
СНИЛС 12345678901

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **39-10-51**

Контактный телефон **8-906-2180218**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Дата подготовки межевого плана **29.01.2015**

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	39-АБ, № 000000, от 26.12.2011

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК39**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	39:03:080817:399:3У1		аналитический метод	
2	39:03:080817:399:3У2		аналитический метод	
3	39:03:080817:399:3У1/чзу1		аналитический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2		3	
1	39:03:080817:399:3У1		$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$	
2	39:03:080817:399:3У2		$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = -$	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	39:03:080817:399:3У1	700	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$, $\Delta P = 4$	
2	39:03:080817:399:3У2	400	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$, $\Delta P = 3$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	39:03:080817:399:3У1	39:03:080817:399:3У1/чзу1	130	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$, $\Delta P = 2$

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:080817:399:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	345778.96	1179931.86	0.10	-
н2	345781.52	1179966.23	0.10	-
н3	345777.54	1179965.91	0.10	-
н4	345754.79	1179964.11	0.10	-
н7	345758.49	1179939.05	0.10	-
н8	345775.28	1179933.16	0.10	-
н1	345778.96	1179931.86	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:080817:399:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	34.47	-
н2	н3	3.99	-
н3	н4	22.82	-
н4	н7	25.33	-
н7	н8	17.79	-
н8	н1	3.90	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:080817:399:ЗУ1

Учетный номер или обозначение части 39:03:080817:399:ЗУ1/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	345778.96	1179931.86	0.10	-
н2	345781.52	1179966.23	0.10	-
н3	345777.54	1179965.91	0.10	-
н8	345775.28	1179933.16	0.10	-
н1	345778.96	1179931.86	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>39:03:080817:399:ЗУ1</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения			Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, ул Сосновая, д 2
2	Категория земель			Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования			для индивидуального жилищного строительства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²			700±4
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²			Рмин = 400 Рмакс = -
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке			-
7	Иные сведения			-
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:03:080817:399:ЗУ1</u>				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	39:03:080817:399:ЗУ1/чзу1	130	2	охранная зона инженерных коммуникаций и автодороги
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 39:03:080817:399:ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
-	-		-	

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:03:080817:399:ЗУ2</u>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н4	345754.79	1179964.11	0.10	-
н5	345732.56	1179962.34	0.10	-
н6	345741.85	1179944.88	0.10	-
н7	345758.49	1179939.05	0.10	-
н4	345754.79	1179964.11	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:03:080817:399:ЗУ2</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н4	н5	22.30	-	
н5	н6	19.78	-	
н6	н7	17.63	-	
н7	н4	25.33	-	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:03:080817:399:ЗУ2</u>				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 39:03:080817:399:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, ул Сосновая, д 2
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	400±3
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = -
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 39:03:080817:399:ЗУ2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 39:03:080817:399:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	39:03:080817:399:ЗУ1	39:03:080817:1829
2	39:03:080817:399:ЗУ2	39:03:080817:1829

Заключение кадастрового инженера

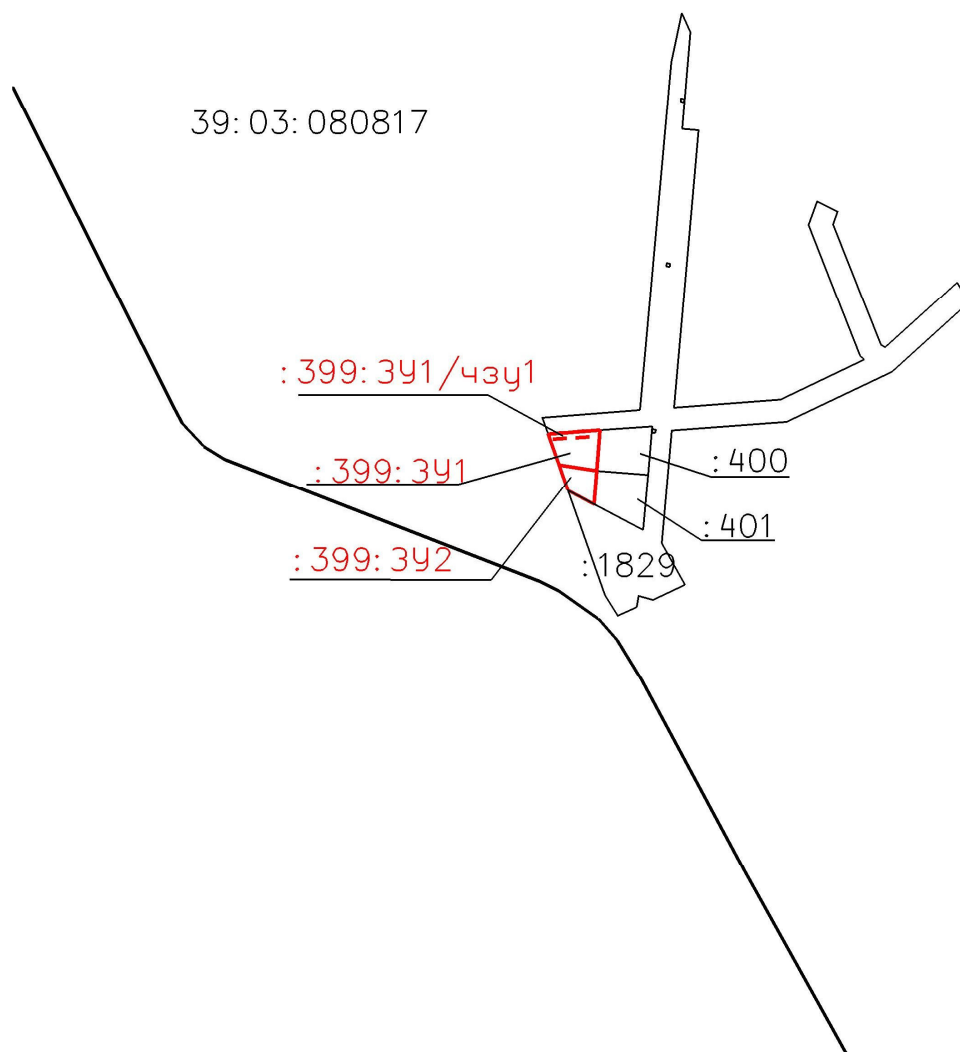
Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков указаны согласно «Правилам землепользования и застройки МО Новомосковское сельское поселение». Земельный участок находится в зоне Ж-5.

Схема геодезических построений

Схема геодезических построений

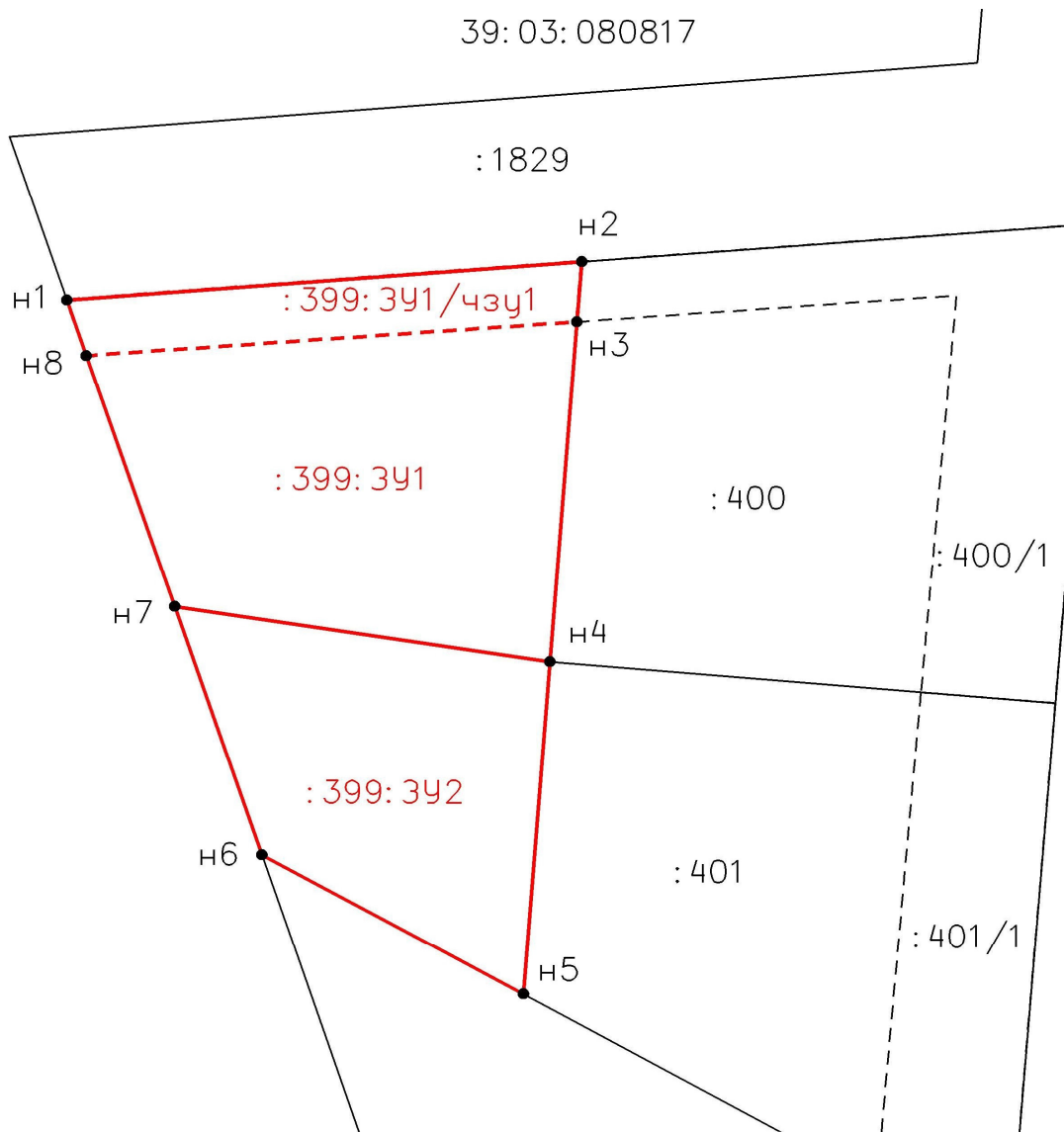
Условные обозначения приведены в приложении

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении