Образец договора по межеванию земельного участка

Д О Г О В О Р

г. Выборг **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее «Заказчик» и ООО«ЗЕМЛЕВЕД», (лицензии  **СЗГ-01802Г, СЗГ-01803К от 25.12.2006г., Б 362652 ФСБ от 18 февраля 2008** **г.),** в лице Генерального директора Пунтти О.Е., действующего на основании Устава, далее – «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Исполнитель обязуется обеспечить выполнение следующих кадастровых работ по заданию Заказчика, передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а Заказчик обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы:

**1.1.1**. кадастровая съёмка земельного участка **площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выдача производится на ул. Вокзальная д.5. При себе иметь все подлинники документов, и данный договор. Тел. 3-03-00;). Чертежи границ и акты согласования границ на земельные участки в коллективных садоводствах выдаются на ул. Вокзальной, д.5

**1.1.2.** Изготовление чертежа границ земельного участка;

**1.1.3.** Изготовление кадастрового дела (межевого плана) на земельный участок с расположенными на нем объектами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется**: **2.1.1.** Выполнить работы, указанные в п.**1.1.1.,** в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.1.2.** Выдать Заказчику чертеж границ земельного участка только после выполнения п. 2.2. данного договора

* **по садоводческим товариществам:** через 7 календарных дней после получения кадастровых выписок по соседним участкам
* **по ИЖС, индивидуальным дачам, садоводствам, ЛПХ:** через 7 дней после получения проектной документации, утвержденной Председателем ОАиГ.

**2.1.3.** Исполнитель выдает Заказчику готовое кадастровое дело (межевой план) только после выполнения Заказчиком пункта 2.2. данного договора.

**2.2.** **Заказчик обязуется**: **2.2.1.** Предоставить Исполнителю исходные данные для выполнения указанных в Договоре работ;(при необходимости сведения о наличии подземных коммуникаций);

* + 1. Принять результат выполненных работ и оплатить их по данному договору в следующих размерах:

1.За участок в садоводстве – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей;

2.Для ИЖС, индивидуальных дач, ЛПХ, площадью до 14 соток – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей

От 15 соток до 25 соток 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей.

От 26 соток до 35 соток 12 800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

От 36 соток до 50 соток 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

3.Расчеты по Договору осуществляются путем внесения денег в кассу Исполнителя, а также путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

4. Заказчик обязан предоставить Исполнителю копию платежного документа, выданного банком.

5.В момент заключения договора Заказчик обязан оплатить 50% от стоимости работ указанных в пунктах 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. Оставшиеся 50% от стоимости работ Заказчик обязан оплатить при получении кадастровой съемки, по садоводческим товариществам: при получении чертежа границ и актов согласования.

6.Стоимость работ, указанных в п. 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., настоящего договора является приблизительной и составляет

**8 500** рублей. Окончательная стоимость работ будет определена из фактически выполненной работы.

7.Исполнитель уведомляет Заказчика о выполненных работах. В случае если Заказчик не является в установленный Исполнителем срок и не проводит расчет по выполненным работам, то Исполнитель имеет право изменить установленную договором цену в связи с увеличением стоимости данного вида работ.

8.Своевременно информировать Заказчика об обстоятельствах, мешающих Исполнителю выполнять принятые на себя договорные обязательства;

**2.2.3.** Выполнить следующие действия, необходимые для формирования чертежа границ и кадастрового дела (межевого дела):

1)Предоставить обзорный план М 1:10000 (для ИЖС, индивидуальных дач, ЛПХ) согласованный в Администрации волости, КУМИГ, ОАиГ, и т.д.;

2)Фрагмент ген. плана садоводства, заверенный председателем (для коллективных садоводств);

3)Предоставить Исполнителю копию правоустанавливающих документов на земельный участок (Постановление, Решение, Свидетельство о собственности и т.д.);

4)Обеспечить доступ Исполнителя к объекту проведения работ;

5)Заказчик обязан указать представителям Исполнителя место расположения земельного участка на местности для проведения кадастровой съемки;

6)При необходимости использования спутниковых методов измерения с применением GPS приемника взимается дополнительная оплата в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

7)Предоставить Исполнителю исходные данные для выполнения указанных в договоре работ; (при необходимости сведения о наличии подземных коммуникаций);

8) Для выполнения работ п.1.1.2., 1.1.3. Заказчик должен подать заявление в ФГУ «ЗКП» по Ленинградской области о предоставлении сведений о смежных земельных участках, внесенных в ГКН (кадастровая выписка), перевести на расчетный счет ФГУ «ЗКП» плату согласно приказу Мин. Эконом. развития РФ №343 от 30.06 2010г.;

9)Предоставить Исполнителю проектную документацию на земельный участок, изготовленную в лицензированном Архитектурно-планировочном бюро в соответствии с правоустанавливающими документами, в виде копии, а также на электронном носителе (дискете);

10) При необходимости изготовить проект границ земельного участка в лицензированном Архитектурно-планировочном бюро;

11) Подписать Акт согласования границ земельного участка у смежных землепользователей (соседи, Лесхоз, Администрация волости, т.д.). В случае возникновения спорной ситуации при согласовании границ земельного участка с заинтересованными лицами, согласование может происходить с участием представителя Исполнителя: выезд представителя Исполнителя на местоположения земельного участка осуществляется Заказчиком за дополнительную плату;

12)Предоставить Исполнителю информацию по соседним землепользователям (ФИО), на основании которой по просьбе Заказчика Исполнитель отправляет в Роснедвижимость запрос об адресах владельцев смежных участков;

13) Заказчик на основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости по запросу Исполнителя, извещает заинтересованного смежного владельца (или его представителя) о согласовании местоположения границ лично под расписку или направляет извещение по почтовому адресу посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и по адресам электронной почты Заказчика;

14) При отсутствии сведений в государственном кадастре недвижимости о почтовом адресе смежного владельца, либо в случае получения извещения, направленного заинтересованному лицу посредством почтового отправления с отметкой о невозможности его вручения, Заказчик обязан в срок, не позднее, чем за тридцать дней до дня согласования опубликовать извещение по установленной форме в печатном издании, которое официально публикует законодательные акты органов власти данного субъекта РФ.

15) Заказчик обязан передать Исполнителю уведомление, подтверждающее вручение (либо невручение) извещения заинтересованному лицу, а в случае опубликования извещения в печатном издании передать Исполнителю документы, подтверждающие факт опубликования (копии платежных документов), а также экземпляр газеты с публикацией извещения.

16) Сдать кадастровое дело (межевой план) в течение двух недель в ФГУ « Земельная Кадастровая палата» для получения кадастрового номера (ст.24 ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001г. № 78-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 11.07.2002г. № 514; разъяснения Роснедвижимости от 04.03.2008г. № ВК/0878).В случае если сроки сдачи межевого плана (2 недели) будут нарушены организация ООО «Землевед» ответственность перед Заказчиком не несет.

**3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**3.2.** Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, при условии оплаты Заказчиком стоимости выполненных Исполнителем объёмов работ;

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**4.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

**4.2.** Исполнитель не несет ответственности за задержку по срокам, если она произошла по причине длительного согласования и рассмотрения документов в различных учреждениях и организациях, т.е. не по вине Исполнителя**;**

**4.3.** Исполнитель также не несет ответственности, если Заказчиком предоставлены неверные исходные данные. Затраты, связанные с необходимостью устранить эти неверные данные, а также все вытекающие из этого затраты, дополнительные объёмы работ осуществляются за счет Заказчика;

**4.4.** Исполнитель не несет ответственности за задержку по срокам, если она произошла по причине плохих погодных условий (снег, дождь, сильный ветер и т.д.); а также по техническим причинам – поломка автотранспортных средств, оборудования.

**4.5.** Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для выполнения Договора;

**4.6.** При возникновении спорных ситуаций, возникающих у Заказчика с соседними землепользователями, требующих участия представителя Исполнителя, Заказчик обязан возместить расходы Исполнителю, связанные с пребыванием (участием) его представителя в различных организациях, учреждениях и судах. Стоимость данных услуг Исполнителя определяется по договоренности;

**4.7.** Споры по Договору решаются путем переговоров или в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя;

**4.8.** Все дополнительные соглашения, подписанные обеими сторонами, являются неотъемлемой частью Договора;

**4.9.** Договор составлен и подписан в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в 1(одном) экземпляре у каждой из Сторон;

**4.10.** Данный договор подразумевает изменения и коррективы в связи с изменениями законодательства.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.** Исполнитель осуществляет выдачу любых документов при обязательном наличии у Заказчика:

* паспорта
* доверенности (если оформляет доверенное лицо)
* подлинник данного договора;

**5.2.** Выдача дополнительного (второго) межевого дела по желанию Заказчика осуществляется за дополнительную плату. Стоимость услуги составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей;

**5.3.** Стоимость выноса в натуру и закрепления межевыми знаками границ земельного участка на местности от 4000 рублей. Стоимость данной услуги для юридических лиц и фермерских хозяйств оговаривается в п.5.4. Осуществляется выезд геодезистов после личного заявления Заказчика.

**5.4**. Оплата по договору: Оплата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прописка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Землевед»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:** Пунтти Оксана Евгеньевна

**Реквизиты:**

**Юр. адрес: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Вокзальная, д.5**

**К/с 30101810400000000729**

**Филиал Ленинградский областной ОАО Банк ВТБ г. Тосно**

**Р/с 40702810262110000291**

**БИК 044106729**

**КПП 470401001**

**ИНН 4704023160 ОКПО 32822494**

**ОКВЭД 74.20.36**

**ОГРН 1034700872700 от 01.11.2006**

**Телефоны: 30-300, 27-333, 8(965)-071-53-63**

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**