

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Москва

«15» марта 2016 г.

Мы, гр. Алексеев Владимир Павлович, проживающий(-ая) по адресу: Москва, 5/97, паспорт серии ИР № 56890, выдан ФМС Российской Федерации, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. Машков Максим Викторович, проживающий(-ая) по адресу: Москва, 5/97, паспорт серии ИР № 56809999, выдан ФМС Российской Федерации, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, Даритель, передаю безвозмездно в собственность своего внука, земельный участок принадлежащий мне по праву собственности земельный участок в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью 3000 (три тысячи) кв.м с кадастровым номером 3779:837273:938:93, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.
2. Я, Одаряемый, принимаю принадлежащий Дарителю по праву собственности земельный участок в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, площадью 3000 (три тысячи) кв.м с кадастровым номером 3779:837273:938:93, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.
3. Указанный земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 5673 от «12» декабря 2007 г.
4. Нормативная стоимость земельного участка составляет 1222222222 руб., что подтверждено актом, выданным 1111111111 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Москва.
5. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.
7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается: - план земельного участка.
9. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают Одаряемый.
10. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Одаряемый приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации сделки, в установленном законодательством порядке.
14. Земельный участок считается переданным от Дарителя к Одаряемому с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на данный земельный участок.
15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в учреждении юстиции субъекта РФ (регистрационной палате) и по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон

Даритель _____ Одаряемый _____