## СОГЛАШЕНИЕ

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (СЕРВИТУТА)

Правообладатель недвижимости, обременяемой сервитутом (праводатель) Евтушенко Иван Семенович, (наименование юридического лица, государственного органа, фамилия, имя, отчество физического лица), находящийся по адресу:город Волгоград, улица Ангарская, дом № 46

 (юридический адрес, местонахождение, местожительство), с одной стороны, и лицо, в пользу которого сервитут устанавливается (правообладатель) Симахина Анастасия Игоревна, (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица), находящееся по адресу: город Волгоград, улица Ангарская, дом №46 (юридический адрес, местонахождение, местожительство), с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Праводатель предоставляет Правообладателю право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве собственности (вид вещного права) на основании договора купли-продажи недвижимого имущества (правоустанавливающий документ) объектом недвижимого имущества – коридор,(указать объект недвижимости), предназначенным для общего пользования (целевое назначение) площадью 6 (шесть) кв. м, расположенным по адресу город Волгоград, улица Ангарская, 46.

1.2. Право ограниченного пользования включает:

1. Беспрепятственное пользование в течении всего времени проживания.

Иные ограничения – не предусмотрены.

### 2. Плата за установление сервитута

2.1. Общая сумма платы за право ограниченного пользования коридором (объект недвижимости) составляет 100.00 (сто) рублей (размер платы).

2.2. Плата вносится Правообладателем ежемесячно (ежеквартально, ежегодно) в размере 100.00 (сто) рублей на счет № 2/52671 в Центральном отделении №24 Сбербанка России города Волгограда.

### 3. Права и обязанности Праводателя

Праводатель:

3.1. Осуществляет контроль за соблюдением Правообладателем земельного, гражданского и иного законодательства Российской Федерации, а также условий соглашения.

3.2. Вправе в судебном порядке досрочно прекратить соглашение в случае, если осуществление прав Правообладателя противоречит условиям соглашения, наносит ущерб правам Праводателя, использует предоставленное ему право способами, приводящими к порче объекта недвижимости.

3.3. Иные права и обязанности следить за поддержанием Правообладателем санитарного состояния в коридоре.

### 4. Права и обязанности Правообладателя

Правообладатель обязан:

4.1. Соблюдать земельное, гражданское и иное законодательство Российской Федерации, а также условия данного соглашения.

4.2. Осуществлять пользование (объект недвижимости) в соответствии с п. 1.2 настоящего соглашения.

4.3. Не нарушать права других землепользователей, природопользователей, иных владельцев недвижимости.

4.4. Своевременно вносить плату, установленную п. 2 настоящего соглашения.

4.5. Иные права и обязанности Правообладателя поддерживать надлежащее санитарное состояние коридора.

### 5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

5.2. Обязательным приложением к настоящему соглашению является план земельного участка с указанием действия сервитута.

5.3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, из которых один выдается Праводателю, другой - Правообладателю, третий хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Волгограду.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Праводатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Евтушенко Иван Семенович)

Правообладатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Симахина Анастасия Игоревна)