СОГЛАШЕНИЕ
о переуступке прав и обязанностей
**по договору аренды земельного участк**а

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_  2012 года                                                       ст. Новопокровская

**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны и
**Ф.И.О.,** гражданин РФ, пол: мужской, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,      паспорт:     серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»,**с другой стороны,в соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

          1. «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает на себя солидарно права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения(населённных пунктов) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделе Управления Росреестра по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(области) краю, предметом которого является земельный участок из земель(сельскохозяйственного назначения) населенных пунктов, для эксплуатации  здания магазина ( производста сельскохозяйственной продукции и т.п.) ,
с **кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный в границах участка.

2. На момент государственной регистрации настоящего Соглашения Сторона-1 обязуется оградить Сторону-2 от любых материальных затрат, издержек и потерь, в том числе  связанных с  уплатой обязательных платежей и выплат, а также обязательств перед третьими лицами, связанных с заключением настоящего Соглашения и основным договором.
3. Сторона-1 гарантирует, что к моменту подписания настоящего Соглашения все обязанности, вытекающие из договора аренды, указанного в п. 1, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены ею в полном объеме и своевременно.

4.  Обязанность по внесению арендных платежей за земельный участок наступает у Стороны-2 с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделе Управления Росреестра по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ краю (области)

6. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра сторонам договора,  один экземпляр -    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделу Управления Росреестра по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(области) краю, один экземпляр –администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_район.

7. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отделе Управления  Росреестра по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (области) краю возлагаются на Сторону-2.( на Сторону-1)

**Подписи   сторон**.

**Сторона  -1**

**Сторона - 2**