Договор

аренды земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  (место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (Ф.И.О.    гражданина,    место

жительства,  паспортные  данные  или  наименование  юридического   лица),

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (если

договор заключается лицом, уполномоченным Арендодателем,  указать  Ф.И.О.

уполномоченного гражданина, место жительства, паспортные данные;  если  в

качестве  Арендодателя  выступает  юридическое  лицо,  указать  Ф.И.О.  и

должность ответственного лица),  действующего  на  основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава,    положения,    доверенности)    с     одной     стороны,     и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (Ф.И.О.   гражданина,    место

жительства,  паспортные  данные  или  наименование  юридического   лица),

именуемый в  дальнейшем  "Арендатор",  в  лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если договор  заключается  лицом,  уполномоченным  Арендатором,  указать

Ф.И.О. уполномоченного гражданина,  местожительство,  паспортные  данные;

если в качестве Арендатора выступает юридическое лицо, указать  Ф.И.О.  и

должность    ответственного    лица),    действующего    на     основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности)  с  другой  стороны,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

     1.1. Арендодатель предоставляет,  а  Арендатор  принимает  в  аренду

земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель)  с

кадастровым   N   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   расположенный   по    адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (субъект    Российской     Федерации,

населенный  пункт,  улица,  дом,  строение)  (далее   -   Участок),   для

использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное использование),  в

границах, указанных в кадастровой карте (плане)  Участка,  прилагаемой  к

Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_ кв.  м,

принадлежащий  на  момент  совершения  Договора  Арендодателю  на   праве

собственности на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты  правоустанавливающего

документа),

     с расположенными на нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать здания, строения,

сооружения, их характеристики; если такие объекты недвижимости на участке

отсутствуют, указать в договоре на это обстоятельство).

     1.2. На Участке имеются  (не  имеются)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (здания,

строения, сооружения), принадлежащие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве  собственности

на  основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты   правоустанавливающих

документов собственника здания, строения, сооружения).

2. Споры по предмету договора

     2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к

сведению, что по Участку,  являющемуся  предметом  Договора,  не  имеется

земельных и иных имущественных споров (либо имеются  следующие  земельные

или иные споры:

     а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3. Обременения участка

     3.1. Участок не обременен  сервитутами  (либо  обременен  следующими

сервитутами:

     3.1.1.   публичным   сервитутом,   установленным   для    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного  пользования  Участком)  в

соответствии  с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (нормативный  правовой  акт,  которым

установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     3.1.2.   частным   сервитутом,   установленным   для    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид ограниченного  пользования  Участком)  в

соответствии  с  \_\_\_\_\_\_\_\_  (договоренностью  смежных  землепользователей,

решением суда) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     3.2. На Участок не распространяются иные  права  третьих  лиц  (либо

распространяются следующие права третьих лиц:

     3.2.1. права залогодержателя в  связи  с  передачей  Участка  (части

Участка) в залог на основании договора  об  ипотеке  \_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты

договора об ипотеке земельного участка);

     3.2.2. права ссудополучателя в  связи  с  передачей  Участка  (части

Участка)   в   безвозмездное    срочное    пользование    на    основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (договора  безвозмездного   срочного   пользования

Участком,  решения  исполнительного  органа  государственной  власти  или

органа местного самоуправления)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты  договора

безвозмездного срочного  пользования  Участком,  решения  исполнительного

органа государственной власти или органа местного самоуправления).

     3.3. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, и  содержание

этих прав указаны на прилагаемой к  Договору  кадастровой  карте  (плане)

Участка.

     3.4. Обременения Участка,  установленные  до  заключения  настоящего

Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в  порядке,  установленном

законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

4. Ограничения в использовании участка

     4.1. На Участок  не  распространяются  ограничения  в  использовании

(либо распространяются следующие ограничения в использовании:

     4.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением  особых  условий

использования Участка и режима  хозяйственной  деятельности  в  охранных,

санитарно-защитных зонах), установленное на  основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(акт исполнительного органа государственной власти, акт  органа  местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

     4.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением  особых  условий

охраны окружающей среды, в том  числе  животного  и  растительного  мира,

памятников  природы,  истории  и  культуры,   археологических   объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной  среды  обитания,  путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (акт

исполнительного  органа  государственной  власти,  акт  органа   местного

самоуправления, решение суда) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо бессрочно);

     4.1.3.     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     (иные

ограничения в использовании Участка).

     4.2.  Ограничения  в   использовании   Участка,   установленные   на

определенный срок,  сохраняются  вплоть  до  их  прекращения  в  порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

5. Срок договора

     5.1.  Срок  аренды  устанавливается  с  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_  г.   по

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По истечении указанного срока Договор  может  быть

продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном  п.5.2. Договора.

     5.2. Стороны не позднее чем  за  \_\_\_\_  месяца  до  истечения  срока,

установленного в  п.5.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях

продлить Договор в письменной форме.

6. Арендная плата

     6.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью) в год.

     6.1.1. Размер арендной  платы  пересматривается  Сторонами  не  реже

одного раза в год (либо указать иной срок пересмотра, но не  реже  одного

раза в год). В случае изменения  размера  арендной  платы  по  соглашению

Сторон,  дальнейшее  исчисление  и  уплата  арендной  платы   Арендатором

осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

     6.1.2. Расчет арендной платы  определен  в  приложении  к  Договору,

который является неотъемлемой частью Договора.

     6.2. Арендная плата вносится Арендатором путем:

     6.2.1. перечисления Арендодателю на счет  N  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в  банке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка)

     6.2.2. оплаты наличными деньгами;

     6.2.3. передачи Арендодателю \_\_\_\_\_ процентов от  продукции  (плодов,

доходов), полученных в результате использования Участка;

     6.2.4.   предоставления   Арендодателю   услуг   по    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (строительству, ремонту и т.п.);

     6.2.5.  уплаты  налоговых  и  иных  платежей  за  Участок,   которые

засчитываются в счет арендной платы;

     6.2.5. Другие формы оплаты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     6.3. Арендатор уплачивает арендную плату в сроки:

     6.3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6.3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6.3.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6.3.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     6.3.5.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (указать    даты    или

периодичность платежей по каждой из предусмотренных  п.6.2. Договора форм

арендной платы).

     6.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами  акта

приема-передачи Участка.

7. Права и обязанности сторон

     7.1. Арендодатель имеет право:

     7.1.1. вносить по согласованию с арендатором в  договор  необходимые

изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

     7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся арендатором  с  нарушением

условий договора;

     7.1.3. беспрепятственного доступа  на  территорию  Участка  с  целью

контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

     7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества

земель в результате деятельности Арендатора;

     7.1.5.  требовать  расторжения  договора  в   случаях   и   порядке,

предусмотренных п.8.3-8.4 Договора.

     7.2. Арендодатель обязан:

     7.2.1. передать Участок Арендатору на основании  передаточного  акта

(иного документа о передаче Участка Арендатору) в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     7.2.2. предупредить Арендатора  о  всех  известных  ему  недостатках

Участка до заключения договора;

     7.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования

в соответствии с целевым назначением;

     7.2.4. передать Участок, не состоящий под  арестом  (запрещением)  и

свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора)  имущественных

прав и претензий третьих лиц, о  которых  в  момент  заключения  Договора

Арендодатель не мог не знать;

     7.2.5. не уклоняться от государственной регистрации Договора;

     7.2.6.  не  уклоняться  от  подписания  передаточного  акта   (иного

документа о передаче Участка Арендатору);

     7.2.7.  возместить  Арендатору   убытки,   связанные   с   \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (передачей Арендатору  Участка,  непригодного  к

использованию  в  соответствии  с  целевым  назначением;  уклонением   от

государственной  регистрации  Договора;  уклонением  от  подписания  акта

приема-передачи и т.д.).

     7.2.8. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора,  если

она не противоречит  условиям  Договора  и  требованиям  природоохранного

законодательства;

     7.2.9. не использовать и не  предоставлять  прав  третьим  лицам  на

использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

     7.3. Арендатор имеет право:

     7.3.1.  использовать  для  собственных  нужд  имеющиеся  на  Участке

общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также

закрытые водоемы;

     7.3.2. возводить жилые, производственные, культурно-бытовые  и  иные

здания, строения, сооружения.

     7.3.3.  проводить  в  соответствии  с   разрешенным   использованием

оросительные, осушительные,  культуртехнические  и  другие  мелиоративные

работы, строить пруды и иные закрытые водоемы;

     7.3.4.  собственности  на  посевы  и  посадки   сельскохозяйственных

культур,  полученную  сельскохозяйственную  продукцию  и  доходы  от   ее

реализации;

     7.3.5. требовать уменьшения арендной платы или расторжения  договора

и  возмещения  причиненных  ему  убытков  в  случае  предоставления   ему

Арендодателем заведомо  ложной  информации:  об  обременениях  земельного

участка и ограничениях его использования  в  соответствии  с  разрешенным

использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка;  об

использовании  соседних  земельных  участков,  оказывающем   существенное

воздействие  на   использование   арендуемого   земельного   участка;   о

качественных свойствах  земли,  которые  могут  повлиять  на  планируемое

Арендатором использование земельного участка;

     7.3.6. при обнаружении в процессе использования Участка  недостатков

требовать от Арендодателя по  своему  выбору:  безвозмездного  устранения

недостатков;  возмещения  своих  расходов  на   устранение   недостатков;

соразмерного уменьшения арендной платы; требовать досрочного  расторжения

договора;

     7.3.7.  уведомив  Арендодателя,  право  самостоятельно  удержать  из

арендной платы сумму понесенных им  расходов  на  устранение  недостатков

Участка, обнаруженных в процессе его использования;

     7.3.8. требовать  возмещения  убытков  или  расторжения  договора  в

случае, если Арендодатель не предоставил земельный участок в указанный  в

п. 7.2.1 Договора срок;

     7.3.9. право требовать уменьшения арендной  платы  либо  расторжения

договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не  предупредил

Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог

не знать в момент заключения договора;

     7.3.10. передавать Участок в субаренду в  пределах  срока  Договора,

установленного   п.5.1  Договора  без  согласия  собственника  земельного

участка  при  условии  его  уведомления  (либо  при   условии   получения

письменного согласия Арендодателя);

     7.3.11. отдавать арендные права в залог (либо при условии  получения

письменного согласия Арендодателя);

     7.3.12. вносить арендные права в качестве вклада в уставный  капитал

хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный

кооператив   (либо   при   условии   получения    письменного    согласия

Арендодателя);

     7.3.13. преимущественное право  на  заключение  договора  аренды  на

новый срок по истечении срока Договора.

     7.4. Арендатор обязан:

     7.4.1. начать использовать Участок  в  целях,  для  которых  он  был

предоставлен, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет. Из указанного  срока  исключается

время, необходимое  для  освоения  Участка,  а  также  время,  в  течение

которого Участок не мог быть использован по  назначению  из-за  стихийных

бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих  такое  использование.

Срок, установленный в   п.7.4.1,  исчисляется  с  момента  предоставления

Участка на основании  передаточного  акта  (иного  документа  о  передаче

Участка Арендатору), указанного в  п.7.2.1 Договора.

     7.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением

и  разрешенным  использованием,  установленным  в  разделе  4   Договора,

способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле

как природному объекту;

     7.4.3.  вносить  арендную  плату  в  размере,   порядки   и   сроки,

установленные разделом 6 Договора;

     7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные  знаки,

установленные на Участке;

     7.4.5. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию  Участка

с целью  контроля  за  его  использованием  в  соответствии  с  условиями

Договора;

     7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов,  в  срок  \_\_\_\_

направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

     7.4.7. после окончания срока Договора привести Участок в  состояние,

пригодное для его дальнейшего  использования  по  целевому  назначению  и

передать его по акту приема-передачи Арендодателю в срок \_\_\_\_\_\_.

     7.5.  Арендодатель  и  Арендатор  имеют  иные  права  и  несут  иные

обязанности, установленные законодательством РФ.

8. Изменение и прекращение договора

     8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в

письменной форме.

     8.2. Договор прекращается по  истечении  срока,   установленного   в

п.5.1 Договора, ели ни одна из Сторон не выразила  желание продлить  срок

Договора.

     8.3.  Договор  может  быть  досрочно   прекращен   (расторгнут)   по

инициативе одной из Сторон после направления  предложения  о  расторжении

другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа  в

срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заинтересованная Сторона вправе  предъявить

требование о расторжении Договора в суд.

     8.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно  путем  заключения

соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства  по

Договору прекращаются с момента заключения указанного  соглашения  или  с

момента вступления в законную силу решения суда о  расторжении  договора.

Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

     8.4.  Договор  может  быть  досрочно   прекращен   (расторгнут)   по

инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном    п.8.3  Договора,  в

случаях, когда Арендатор:

     8.4.1.  использует  Участок  не  в  соответствии   с   его   целевым

назначением;

     8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

     8.4.3. не устраняет совершенное умышленно  отравление,  загрязнение,

порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

     8.4.4. не использует Участок в соответствии с целью, для  достижения

которой он был предоставлен, в течение \_\_\_\_\_\_\_ лет;

     Примечание. Согласно   п.2 ст.46 ЗК  РФ  договор  аренды  земельного

участка, предоставленного для жилищного или иного  строительства,  должен

быть использован в этих целях в течение  трех  лет,  если  иной  срок  не

установлен договором аренды или федеральным законом. В  случае  нарушения

данного требования соответствующий договор может быть расторгнут досрочно

по инициативе арендодателя

     8.4.5. более двух раз подряд  по  истечении  установленного    п.6.3

Договора срока не вносит арендную плату.

     8.5.  Договор  может  быть  досрочно   прекращен   (расторгнут)   по

инициативе Арендатора в случаях, когда:

     8.5.1. Арендодатель  не  предоставляет  Участок  в  аренду  в  срок,

установленный  п.7.2.1 Договора;

     8.5.2.  Арендодатель  создает  препятствия  пользованию  Участком  в

соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

     8.5.3.  Участок  имеет  препятствующие  пользованию  им  недостатки,

которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не  были

заранее известны Арендатору и не должны были  быть  обнаружены  во  время

осмотра участка  (к  недостаткам,  препятствующим  пользованию  земельным

участком,  можно  отнести,  например,  обширные  залежи  строительного  и

бытового мусора);

     8.5.4. Участок оказался непригодным для использования в соответствии

с условиями Договора и целевым назначением в силу действия  непреодолимой

силы  (наводнение,  землетрясение   и   т.п.)   и   иных   обстоятельств,

произошедших не по вине Арендатора.

9. Ответственность сторон

     9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора, в  т.ч.  вызванное  действием  непреодолимой

силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Разрешение споров

     10.1. Споры, возникающие при  исполнении  Договора,  разрешаются  по

соглашению между Арендодателем и Арендатором.

     10.2.  При  невозможности  достижения  соглашения  между   Сторонами

возникшие  споры  разрешаются  в  суде  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в  соответствии   с

законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

     11.1. Договор вступает в силу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с  момента

его подписания, если срок договора менее одного года, или с  момента  его

государственной регистрации, если срок аренды - один год и более).

     11.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента  государственной

регистрации  настоящего  договора  в   порядке,   установленном   ФЗ   "О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

     Примечание. Договор аренды земельного участка, заключенный  на  срок

менее одного года, не подлежит государственной регистрации    (п.2  ст.26

ЗК РФ).

     11.3. Договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по

желанию сторон).

     11.4.  Договор  составлен  в   \_\_\_   экземплярах,   имеющих   равную

юридическую силу, один из которых хранится в делах  \_\_\_\_\_\_\_\_  (нотариуса,

учреждения юстиции по  государственной  регистрации  прав  на  недвижимое

имущество и сделок с ним) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один - у Арендодателя,

один - у Арендатора.

     11.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель, Арендатор, стороны в равных

долях).

     11.6. К Договору прилагаются:

     - кадастровая карта (план) Участка;

     - расчет арендной платы;

     -  копии  договоров  аренды,  безвозмездного  срочного  пользования,

ипотеки,  заключенных  Арендодателем  с  третьими  лицами   по   предмету

Договора;

     - доверенность лица, уполномоченного Арендодателем выступать от  его

имени при заключении договора (прилагается в случае  подписания  договора

лицом, уполномоченным Арендодателем);

     - доверенность лица, уполномоченного Арендатором  выступать  от  его

имени при заключении договора (прилагается в случае  подписания  договора

лицом, уполномоченным Арендатором).

12. Адреса, банковские реквизиты сторон

     12.1. Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     12.2. Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подписи сторон

     Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

     Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.