

Решение суда о признании утратившим права на жилое помещение и снятии с регистрационного учета

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

31 августа 2017 года г. Оренбург

Промышленный районный суд г.Оренбурга в составе председательствующего судьи Хлопиной И.В., при секретаре Назировой А.А., с участием представителя истца Шевченко В.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бахаруевой Л.И. к Титову Г.В. о признании утратившим права на жилое помещение и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Бахаруева Л.И. обратилась в суд с иском к ответчику о выселении. В обоснование иска указывает, что она является собственником квартиры, расположенной по <адрес> на основании договора дарения от 04.07.2016 года. В настоящее время в спорной квартире проживает ответчик, который не имеет право пользования жилым помещением. Она просила ответчика освободить квартиру и сняться с регистрационного учета, однако Титов Г.В. до настоящего времени ее требования не выполнил. Поскольку ответчик не является членом семьи истца, соглашения о праве пользования жилым помещением между ними не заключалось, его проживание в спорной квартире незаконно. Кроме того, за все время проживания ответчик зарекомендовал себя с отрицательной стороны, злоупотребляет спиртным, неоднократно судим, провоцирует конфликты. На основании ст. 31,34 ЖК РФ Бахаруева Л.И. просит признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением и выселить.

При рассмотрении дела истица уточнила свои исковые требования, указав, что Титов Г.В. является ее племянником и ранее был зарегистрирован прежним собственником в спорной квартире. Ответчик членом семьи собственника не является, какого-либо соглашения о предоставлении жилого помещения в пользование ответчику не имеется. Истица неоднократно просила его сняться с регистрационного учета, но он игнорирует. Ответчик добровольно более полугода назад выехал на другое постоянное место жительства. Также ответчик создает определенные неудобства, так как не оплачивает коммунальные платежи. На основании изложенного Бахаруева Л.И. просит признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением и снять его с регистрационного учета.

В судебное заседание истица не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом через своего представителя.

Представитель истицы Шевченко В.Ю., действующий на основании ордера, в судебном заседании исковые требования поддержал и пояснил, что ответчик – племянник истицы. Спорная квартира ранее принадлежала бабушке истицы, которая и прописала в квартире Титова, Позже данную квартиру бабушка подарила Бахаруевой Л.И. Титов Г.В. в спорной квартире жил непродолжительное время еще при жизни бабушки, потом он был осужден, а после освобождения из мест лишения свободы проживал с гражданской женой в <данные изъяты>. Так как Титов Г.В. не является членом семьи истицы, его регистрация нарушает ее права как собственника, просит признать его утратившим права на жилое помещение и снять с регистрационного учета.

Ответчик Титов Г.В. в судебное заседание не явился, находится в <данные изъяты> по Оренбургской области. О времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом.

Выслушав в судебном заседании пояснения представителя истицы, исследовав материалы дела, суд находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Из материалов дела усматривается, что Бахаруева Л.И. является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Оренбург, <адрес> на основании договора дарения от 04.07.2016 года.

Согласно справке ООО «Управляющая компания «Центр-ЖКХ», в квартире по <адрес>, зарегистрирован, в том числе Титов Г.В., с 18.09.2015 года.

На основании ст. 30 ЖК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

По правилам ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В судебном заседании установлено, что ответчик Титов Г.В. в квартире не проживает, членом семьи Бахаруевой Л.И. не является, между ним и собственником жилого помещения соглашение о порядке пользования жилым помещением не заключалось, следовательно, право пользования жилым помещением в квартире истца ответчик утратил.

Из Правил регистрации и снятия граждан с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 173 в редакции от 14.08.2002 г., следует, что регистрационный учёт устанавливается в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданами своих прав и свобод, а также исполнения ими своих обязанностей перед другими гражданами, государством, обществом.

Регистрация в жилом помещении зависит от права гражданина на жилое помещение и в случае признания гражданина утратившим (не приобретшим) право проживания в жилом помещении он подлежит снятию с регистрационного учёта на основании судебного решения согласно п. «е» ст. 31 «Правил регистрации и снятия граждан с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713.

В связи с удовлетворением требования Бахаруевой Л.И. о признании Титова Г.В. утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Оренбург, <адрес> подлежит удовлетворению и требование о снятии его с регистрационного учёта по указанному адресу.

Руководствуясь ст.ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ

Исковые требования Бахаруевой Л.И. удовлетворить.

Признать Титова Г.В. утратившим право пользования жилым помещением в квартире <адрес> г. Оренбурга.

Решение суда является основанием для снятия Титова Г.В. с регистрационного учёта по данному месту жительства.

Решение может быть обжаловано в Оренбургский областной суд через Промышленный райсуд г.Оренбурга в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья:

Решение изготовлено в окончательной форме 07.09.2017 года