В Арбитражный суд г. Омска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Истец: \_ООО «Тепло»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование энергоснабжающей

 организации)

 адрес: Омск, ул. Морозова, д.9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: 124-23-78\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: teplo@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель истца: Васильев О.Н\_\_\_

 (данные с учетом ст. 59 Арбитражного

 процессуального кодекса

 Российской Федерации)

 адрес: г. Омск, ул. Гоголя, д.7\_кв9

 телефон: 234-908-89, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_236.mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик: \_УК « Наш дом»\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование управляющей организации

 или Ф.И.О. предпринимателя)

 адрес: \_г. Омск,ул. Мира, д.89\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для предпринимателя: дата и место

 рождения, место работы или дата и место

 государственной регистрации

 в качестве предпринимателя)

 телефон: 245-657-75, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: uk.mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сумма иска: 150 000\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей <1>

 Госпошлина: 10 000\_\_\_\_\_\_\_ рублей <2>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о взыскании задолженности за тепловую энергию (отопление)

"23\_"\_мая\_\_\_\_\_ 2017 г. между истцом ООО «Тепло»\_\_\_\_\_\_ и ответчиком УК «Наш дом»\_\_\_\_ заключен Договор на предоставление тепловой энергии (отопления) <3> N \_\_\_\_\_ (далее - "Договор"), в соответствии с которым истец является энергоснабжающей организацией, ответчик - управляющей организацией.

По указанному Договору истец через присоединенную сеть подает тепловую энергию (отопление) ответчику за плату согласно действующим тарифам, а ответчик ежемесячно оплачивает принятую тепловую энергию.

В соответствии с условиями Договора ответчику в период с "12\_"\_октября\_\_ 2016 г. по "20\_"апреля\_\_\_ 2017 г. через присоединенную сеть была поставлена тепловая энергия (отопление) в объеме \_2385\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_показателями отчетов\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно ст. 544 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

Согласно п. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке <4>, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6.2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация, которая получает плату за коммунальные услуги, осуществляет расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми такой управляющей организацией заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно п. 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307, размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

"25\_"октября\_\_\_ 2017 г. истцом ответчику выставлен счет N 5366\_ на оплату тепловой энергии за указанный выше период на сумму 150 000\_\_ (сто пятьдесят тысяч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который оплачен ответчиком не был, что подтверждается имеющейся документацией (копией счета)\_\_\_\_.

Согласно п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

 Требование (претензию) истца от "25\_"октября 2017 г. N 5366 о выплате

задолженности за тепловую энергию (отопление) в размере 150 000\_\_\_ (сто пятьдесят тысяч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

рублей и процентов на сумму долга в размере 30 000\_\_\_\_\_ (тридцать тысяч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на отсутствие средств\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 539, 544, п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.2 ст. 155, ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Взыскать с ответчика задолженность по оплате за тепловую энергию (отопление) в размере 150 000\_\_\_\_\_ (ста пятидесяти тысяч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами в период с "12\_"\_октября\_\_ 2016 г. по "20\_"апреля\_\_\_ 2017 г. в размере 30 000\_\_\_\_\_ (\_тридцати тысяч рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копия Договора на предоставление тепловой энергии (отопления) от "21\_\_\_"мая\_\_\_\_\_ 2014 г. N 433\_\_\_\_\_.

2. Документы, подтверждающие объем предоставленной энергии.

3. Документы, подтверждающие статус ответчика как организации, управляющей многоквартирным домом.

4. Копия счета от "12\_\_\_"октября\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. N 4566\_.

5. Документы, подтверждающие, что счет остался неоплаченным.

6. Расчет суммы исковых требований.

7. Копия требования (претензии) истца от "\_25\_"октября 2017 г.

8. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.

9. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

10. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

11. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

12. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "31\_"\_августа\_\_ 2005 г. N 56374.

13. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

14. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых <5>.

15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

 "12\_"декабря\_ 2017 г.

 Истец (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Иванов И.И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/