

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____ ²	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала ³ :	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) ⁴ :	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение ⁵ :			
2	Основная характеристика ⁶ : степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:			
4	Этажность ⁷ :	количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен ⁸ :			
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ⁹ :			
7	Кадастровая стоимость (руб.):			
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ¹⁰ :			
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества ¹¹ :			
10	Особые отметки ¹² :			
11	Наименование органа кадастрового учета ¹³ :			

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

“ ____ ” _____ 20 ____ г. № _____ ²
--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)¹⁴:

--

Масштаб 1:	
------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

“ ____ ” _____ 20__ г. № _____ ²
Кадастровый номер:

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты ¹⁵		R ¹⁶	Особые отметки (точность определения) ¹⁷
	X	Y		
1	2	3	4	5

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства
(сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____ 2
Кадастровый номер

Сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Обозначение части:				
Номера характерных точек контура части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Координаты, м		Особые отметки (точность определения) ¹⁸	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Иное описание местоположения части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

--

3. Общие сведения о части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ² ¹⁹	Характеристика части ²⁰	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части объекта недвижимости) ²¹
1	2	3	4	5

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

“ ____ ” _____ 20 __ г. № _____ ²
--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

“ ____ ” _____ 20 ____ г. № _____ ²
--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

План расположения помещения с кадастровым номером
на плане этажа



Масштаб 1:	
------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровая выписка (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

² Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком “-” (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

³ Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимости.

⁴ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322), указываются слова “Сведения об объекте недвижимости носят временный характер”; если объект недвижимости прекратил существование, указываются слова “Объект недвижимости снят с кадастрового учета” и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений об объекте недвижимости при отсутствии государственной регистрации прав на него.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак “–” (прочерк).

⁵ Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии – описание местоположения.

⁶ Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, его значение и единица измерения:

для здания указывается общая площадь в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для сооружения основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровую выписку, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений – протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений – глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), – объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений – площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение, строительство которого не завершено, основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений – протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений – глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), – объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений – площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра, при этом указываются проектируемые значения соответствующих характеристик.

⁷ Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке “количество подземных этажей” указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и урвней в подвале.

⁸ Указывается для здания.

⁹ Для объекта незавершенного строительства ставится знак “–” (прочерк).

¹⁰ Указывается при наличии.

¹¹ Указываются кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым образован данный объект недвижимости, ранее присвоенный учетный номер и литера объекта недвижимости (при наличии).

¹² Указывается иная информация об объекте недвижимого имущества, в том числе сведения о кадастровом инженеру: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерами.

¹³ Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровую выписку.

¹⁴ Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

¹⁵ Значение координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.

¹⁶ Если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

¹⁷ Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) границы контура здания, строения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).

¹⁸ Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) части границы контура здания, строения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).

¹⁹ Для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта.

²⁰ Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

²¹ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав в отношении части объекта недвижимости, учтенной по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости”, указывается слово “Временные”.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о части объекта недвижимости, если временный статус не истек.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак “–” (прочерк).

Примечание. Оформление кадастровой выписки на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением

установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровая выписка оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастровой выписки, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью руководителя выдавшего его органа (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастровой выписки проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровая выписка.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях здания, строения, объекта незавершенного строительства раздел КВ.4 кадастровой выписки не оформляется.

Раздел КВ.6 оформляется в отношении каждого помещения, расположенного в объекте недвижимости.