Тумановой Виктории Юрьевне

адрес:  140412, Московская область,

г. Коломна, ул. Партизанская, 29-48

от собственника квартиры № 48, расположенной

по адресу: Россия, Московская область,

г. Коломна, ул. Партизанская, 29

Туманова Константина Федоровича,

адрес для корреспонденции:

143505, Московская область,

г. Истра, про-д Островского, 43-5

**Уведомление об устранении нарушений**

Вы являетесь пользователем квартиры № 48 по адресу: Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Партизанская, 29 на основании судебного решения [*о признании права пользования*](http://iskiplus.ru/iskovoe-zayavlenie-o-priznanii-prava-polzovaniya-zhilym-pomeshheniem/) вышеуказанным жилым помещением. Указанная квартира принадлежит мне на праве собственности на основании договора дарения от 10.08.2005 г. (свидетельство о регистрации права серии АЛ № 3546687).

В соответствии с ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ при прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования за бывшим членом семьи не сохраняется, за исключением, в том числе, случаев, когда право пользования сохранено на основании решения суда. В то же время в соответствии с ч. 2 ст. 35 Жилищного кодекса, если такой гражданин использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права соседей, собственник вправе предупредить о необходимости устранения нарушений.

Как мне стало известно, квартира № 48 по вышеуказанному адресу используется Вами не по назначению, установленному судом: для проживания. Вы сдаете ее посуточно, что подтверждается объявлениями на сайте ABiDo, сведениями соседей. Кроме того, по [*жалобе на соседей*](http://iskiplus.ru/zhaloba-na-sosedej-uchastkovomu/) участковым уполномоченным полиции проводится проверка нарушения общественного порядка.

Уведомляю Вас о необходимости устранить нарушение установленного судом порядка пользования жилым помещением – квартирой № 48, расположенной Россия, Московская область,  г. Коломна, ул. Партизанская, 29 в срок 10 календарных дней с даты получения настоящего уведомления. В противном случае буду вынужден обратиться в суд с исковым заявлением о выселении.

30 августа 2017 г.                            Туманов К.Ф.