В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке

Согласно решению общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) между собственниками жилых помещений и Ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Ответчик) заключен договор №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. управления многоквартирным домом.

По вышеуказанному договору Ответчик обязался оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, производить вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирном доме, а собственники - своевременно и в полном объеме вносить плату за помещения и коммунальные услуги.

Коммунальные услуги собственники жилых помещений оплачивают своевременно через \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Однако Ответчик выполнял условия договора ненадлежащим образом. Так, 1. Ответчик не выполнил текущий ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 2. Не производится уборка помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 3.Не вывозятся жидкие бытовые отходы.

Ввиду того, что Ответчик не выполняет условий вышеуказанного договора, на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома, состоявшемся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (протокол №-- от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), принято решение об отказе от исполнения договора от №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в одностороннем порядке и заключении договора с новой управляющей организацией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Письмом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. собственники уведомили Ответчика о решении, принятом общим собранием собственников помещений, потребовав от него передачи технической документации, необходимой для выполнения функций управляющей организации.

Однако письмом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Ответчик отказался передавать имеющуюся у него документацию, сославшись на то, что выполняет все условия Договора управления многоквартирным домом..

На дату направления настоящего заявления Ответчик продолжает направлять собственникам жилых помещений квитанции с требованием об оплате работ по содержанию общего имущества дома.

Согласно ч 2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Частью 8 вышеуказанной статьи предусмотрено, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Такой договор может быть прекращен в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений по основаниям, установленным ч. ч. 8.1, 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, определенных соглашением сторон (Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.07.2010 г. N 1027/10 по делу N А11-10018/2008).

Кроме того \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При названных обстоятельствах, руководствуясь, п. 5 ч. 8 ст. 161.1, ч. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 450, 452, ч. 2 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 4, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, действуя на основании доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. от имени и в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор от №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязать Ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать техническую документацию на дом вновь выбранной управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Взыскать с Ответчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] в пользу истца судебные расходы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по оплате:

- государственной пошлины - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать иные расходы).

Приложение:

1. Копия искового заявления о расторжении договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке.

2. Протокол общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственников жилых помещений многоквартирного дома.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Председатель совета

многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись