

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРИНЯТОГО В ПОРЯДКЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
« ВОЗРОЖДЕНИЕ »**

от 25.11.2010г.

г. Н. Новгород

Голосование членов ТСЖ «Возрождение» посредством опроса в письменной форме (заочное голосование) проводилось с 15.10.2010 г. по 22.11.2010 г. в соответствии с ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 7,3 устава товарищества.

Подведение итогов голосования проведено членами счетной комиссии: Слепов В.Г., Дементьев А.С., Бабер И.С.

Согласно протоколу счетной комиссии № 2 от 25.11. 2010 г. в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие 327 собственников- членов ТСЖ, обладающих более 51,9% голосов от общего числа голосов членов товарищества. Согласно п. 7.1.4 Устава ТСЖ проведенное голосование правомочно.

Голосование проводилось по вопросам:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2009г., отметив недостатки в планировании расходов и формировании тарифов. (Приложение №1). Произвести возврат платы по статье «отопление» за 2009г. в квитанциях за 2010г. собственникам жилых помещений в общей сумме 190184 руб. - по 3,44 руб./кв.м. и собственникам нежилых помещений в общей сумме 64821 руб. Произведенный перерасчет в мае 2010г. по жилому дому № 40 по ул. Генкиной отменить.
2. Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ на 2010г. согласно Приложения №2 с изменением размера платы по ставке «содержание и ремонт жилья» с 1 октября 2010г.
3. Предоставить право заключения договоров об установке рекламных конструкций на внешних стенах домов и внутри подъездов председателю правления ТСЖ при условии согласования условий этих договоров на заседании правления.
4. Установить общий размер вознаграждения членам правления ТСЖ в сумме до 25 тыс.руб. в месяц, членам ревизионной комиссии 50 тыс.руб. в год. Право распределения вознаграждения между членами правления и членами ревизионной комиссии предоставить соответственно правлению и ревизионной комиссии. Источник выплат — доходы от коммерческой деятельности товарищества (размещение рекламы).

Итоги голосования:

По первому вопросу проголосовало:

- «ЗА» - 26032,4 кв.м./голосов т. е. 86,8 % от числа принявших участие в голосовании.
«Против» - 3673,7 кв.м./голосов т. е. 12,25 % от числа принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 282 кв.м./голосов 0,94 % от числа принявших участие в голосовании.

По второму вопросу проголосовало:

- «ЗА» - 23294,4 кв.м./голосов т. е. 77,67 % от числа принявших участие в голосовании.
«Против» - 6279 кв.м./голосов т. е. 20,93 % от числа принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу проголосовало:

- «ЗА» - 21357,5 кв.м./голосов т. е. 71,21 % от числа принявших участие в голосовании.
«Против» - 8350,4 кв.м./голосов т. е. 27,84 % от числа принявших участие в голосовании.

Таким образом решения:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2009г., отметив недостатки в планировании расходов и формировании тарифов. (Приложение №1). Произвести возврат платы по статье «отопление» за 2009г. в квитанциях за 2010г. собственникам жилых помещений в общей сумме 190184 руб. - по 3,44 руб./кв.м. и собственникам нежилых помещений в общей сумме 64821 руб. Произведенный перерасчет в мае 2010г. по жилому дому № 40 по ул. Генкиной отменить.
 2. Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ на 2010г. согласно Приложения №2 с изменением размера платы по ставке «содержание и ремонт жилья» с 1 октября 2010г.
 3. Предоставить право заключения договоров об установке рекламных конструкций на внешних стенах домов и внутри подъездов председателю правления ТСЖ при условии согласования условий этих договоров на заседании правления.
 4. Установить общий размер вознаграждения членам правления ТСЖ в сумме до 25 тыс.руб. в месяц, членам ревизионной комиссии 50 тыс.руб. в год. Право распределения вознаграждения между членами правления и членами ревизионной комиссии предоставить соответственно правлению и ревизионной комиссии. Источник выплат — доходы от коммерческой деятельности товарищества (размещение рекламы).
- считать принятыми общим собранием членом ТСЖ «Возрождение».**

Председатель правления



Хетагури Т.С.