В Белгородский районный (областной) суд

Административный истец: Коломоец Илья Семенович

Адрес: поселок Привольное Белгородского района Белгородской области, улица Строителей, 24

тел. +7(4744)22 33 44

Административный ответчик: Иваненков Никита Степанович

Адрес: поселок Привольное Белгородского района Белгородской области, улица Строителей, 26

Госпошлина 300 рублей

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости недвижимости**

Административный истец на основании договора аренды от 20 октября 2016 года, объект недвижимости – помещение, расположенное по адресу: поселок Привольное Белгородского района Белгородской области, улица Строителей, 26

 Решением от 24 декабря 2016 г. № 24/12-2016 утверждены результаты оценки кадастровой стоимости
указанного объекта недвижимости в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Однако действительная рыночная стоимость указанного объекта недвижимости составляет 5 000 000 (пять миллионов) руб., что подтверждается отчетом о рыночной стоимости объекта от 25 февраля 2017 г. № 4, составленным ООО «Белгород-оценка»

Результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности административного истца как арендатора (собственника) указанного помещения, поскольку установлено существенное различие между кадастровой стоимостью помещения и рыночной стоимостью данного помещения, что повышает арендную плату.

Положительное экспертное заключение от 10 марта 2017 г. № 2 о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности подтверждает, что отчет соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности.

Согласно статье 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 245–249 Кодекса административного судопроизводства РФ,

П Р О Ш У:

Установить кадастровую стоимость помещения, расположенного по адресу: поселок Привольное Белгородского района Белгородской области, улица Строителей, 26

1. равной рыночной стоимости указанного помещения
2. Обязать ответчика внести в Государственный
кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости помещения, равной его рыночной стоимости.

Приложения:

* нотариально удостоверенные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество;
* кадастровую справку о стоимости постройки;
* квитанция об уплате налога, исчисленная на основе кадастровой стоимости, превышающей рыночную;
* решение комиссии при Росреестре;
* документ об уплате госпошлины;
* отчет независимого эксперта.

«25» марта 2017 г.

Административный истец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Коломоец И.С./