|  |
| --- |
| В Московский суд  ИСТЕЦ:  Иванов Николай Петрович  1960 года рождения,  Гражданин РФ  Проживающи1 по адресу:  г. Москва  ул. Тверская, дом №18, кв.77  ОТВЕТЧИК:  Рамазанов Илья Шалимович  1986 года рождения,  Гражданин РФ  проживающий по адресу  Москва, ул. Ленина, 98, кв. 3  ТРЕТЬЕ ЛИЦО БЕЗ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ НА ПРЕДМЕТ СПОРА:  Отделение УФМС России в г. Москве  Юридический адрес: пр. Ленина, стр.18  Индекс 303030  Госпошлина: 150 руб |
| **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  **о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением**  Согласно договору купли-продажи квартиры от 05.05.2005 года я приобрел в собственность квартиру по адресу: г. Москваул. Тверская, дом №18, кв.77 (копию договора купли-продажи прилагаю). На основании вышеуказанной сделки мне были выданы свидетельства о государственной регистрации права собственности на данную квартиру(копии свидетельств прилагаю).  После момента совершения вышеуказанной сделки в данной квартире был зарегистрирован по основному месту жительства ответчик. При этом с января 2012 года ответчик перестал проживать в данном доме, его личных вещей в данной квартире нет. Также, Рамазанов Илья Шалимович все это время не осуществлял никаких оплат за коммунальные услуги и квартплату. Данный факт может быть подтвержден свидетелями, явку в суд которых я могу обеспечить.  Я неоднократно просил ответчика в устной форме при личных встречах сняться с регистрационного учета в данной квартире и зарегистрироваться по новому месту постоянного жительства, адрес которого мне не известен. Однако ответчик не желает этого делать во внесудебном порядке без объяснения каких либо вменяемых причин, в связи с чем я вынужден обратиться с иском в суд.  Согласно ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.  Поскольку между мной и ответчиком какого-либо договора на право проживания ответчика в моей вышеуказанной квартире не заключалось, ответчик утратил право пользования данной квартирой.  В соответствии с п. 6.15 Инструкции о применении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утв. Приказом МВД РФ от 23 октября 1995 года № 393 (зарегистрированного в Минюсте РФ 16 ноября 1995 г. N 980) снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства в случаях признания их безвестно отсутствующими, выселения из занимаемых жилых помещений или признания утратившими  право  пользования  жилыми  помещениями,   обнаружения  не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о регистрации, производится на основании представленных заинтересованными физическими и юридическими лицами надлежаще заверенных копий вступивших в законную силу решений судов.  В соответствии с ч.1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.  В силу требований ч. 1 ст. 4 ГПК РФ суд возбуждает гражданское дело по заявлению лица, обратившегося за защитой своих прав свобод и законных интересов.  Учитывая изложенное и в соответствии со ст. 292 ГК РФ; 3, 4, 131-133 ГПК РФ  ПРОШУ:  Признать Рамазанов Илья Шалимович 1986 года рождения, утратившим право пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом №18, кв.77 и снчть его с регистрации по данному месту жительства.  «15 » апреля 2012 года Иванов Николай Петрович  ПРИЛОЖЕНИЕ:   * Копия личного паспорта истца гражданина РОССИИ. * Копия договора купли-продажи квартиры от 05.05.2005 года. * Копия свидетельств на право собственности на квартиру. * Копия домовой книги. * Копия технического паспорта на вышеуказанную квартиру. * Квитанция об оплате государственной пошлины. * Копия искового заявления и приложенных к нему документов, которые отсутствуют у ответчика и третьего лица без самостоятельных требований на предмет спора. |
|  |
|  |
|  |
|  |