**Договор № 1623-3MN**
**мены равноценных квартир между физическими лицами**

двадцать первое июля две тысячи четырнадцатого года, город Москва

Мы, нижеподписавшиеся: гр. РФ Петрухин Алексей Павлович, "06" мая 1974 года рождения, паспорт серия 45 07 №65515Х выдан ОВД Братеево г. Москва "21" июня 2007 года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Москва ул.Братеевская дом 28 кв. ХХ, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и гр. РФ Гаджиев Максим Алиевич, "17" ноября 1964 года рождения, паспорт серия 45 03 № 65725Х, выдан ОВД Коньково г. Москва "15" апреля 2003 года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Москва ул. Профсоюзная дом 4 кв. ХХ, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Я, Петрухин Алексей Павлович, обязуюсь передать в собственность Гаджиева Максима Алиевичаквартиру, находящуюся по адресу: г. Москва ул. Братеевская дом 28 кв. ХХ. Указанная квартира расположена на пятом этаже жилого кирпичного, дома, состоит из трех комнат, имеет общую площадь 78,6 (семьдесят восемь целых и шесть десятых) кв. м., в том числе площадь балкона – 5,5 (пять целых пять десятых) кв. м, площадь квартиры – 73,1 (семьдесят три целых одна десятая) кв. м, в том числе: жилую площадь – 62,0 (шестьдясят два) кв. м, подсобную площадь – 11,1 (одинадцать целых и одна десятая) кв. м, кадастровый № 53:45:1255000:345, что подтверждается техническим паспортом жилого помещения (квартиры), составленным Преображенским БТИ г. Москва, по состоянию осуществляющего техническую инвентаризацию недвижимого имущества на "25" мая 2014 года, имеет все виды благоустройства.

3. Указанная квартира принадлежит Петрухину Алексею Павловичу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от "18" сентября 1995 года, удостоверенного Дмитриевым Алексеем Павловичем, нотариусом государственной нотариальной конторы №45 города Москва, № 133/54, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество "20" сентября 1995 года за № 145/4. Право собственности Петрухина Алексеея Павловича на указанную квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестреправ на недвижимое имущество и сделок с ним "20" сентября 1995 года,запись регистрации № 125/87, что подтверждаетсяСвидетельством о государственной регистрации права  серии 75 АМ -456987 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии г. Москва "19" сентября 1995 года.

4. Инвентаризационная стоимость квартиры, находящейся по адресу: г. Москва ул. Братеевская дом 28 кв. ХХ, составляет 18500000 (восемьнадцать миллионов пятьсот тысяч)руб.

5. Я, Гаджиев Максим Алиевич, обязуюсь передать в собственность Петрухина Алексея Павловичаквартиру, находящуюся по адресу: г. Москва ул. Профсоюзная дом 4 кв ХХ. Указанная квартира расположена на четвертом этаже жилого панельного, дома, состоит из трех комнат, имеет общую площадь 77,5 (семьдесят семь целых и пять десятых) кв. м., в том числе площадь балкона – 5,0 (пять)кв. м, площадь квартиры – 72,5 (семьдесят две целых пять десятых) кв. м, в том числе: жилую площадь – 63,0 (шестьдясят три) кв. м, подсобную площадь – 9,5 (девять целых и пять десятых) кв. м, кадастровый № 75:35:1852300:248, что подтверждается техническим паспортом жилого помещения (квартиры), составленным Бауманским БТИ г. Москва, по состоянию осуществляющего техническую инвентаризацию недвижимого имущества на "07" июня 2014 года, имеет все виды благоустройства.

6. Указанная квартира принадлежит Гаджиеву Максиму Алиевичу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от "05" марта 2001 года, удостоверенного Погонкиной Марией Сергеевной, нотариусом государственной нотариальной конторы №7 города Москва, № 54/2, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество "06" марта 2001 года за № 64/4. Право собственности Гаджиева Максима Алиевича на указанную квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестреправ на недвижимое имущество и сделок с ним "06" марта 2001 года,запись регистрации № 657/97, что подтверждаетсяСвидетельством о государственной регистрации права  серии 77 АГ -357651 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии г. Москва "06" марта 2001 года.

7. Инвентаризационная стоимость квартиры, находящейся по адресу: г. Москва ул. Братеевская дом 28 кв. ХХ, составляет 18500000 (восемьнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб.

8. Стороны считают обмениваемые квартиры равноценными, стоимостью 18500000 (восемьнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей каждая, и обмен производится ими без доплаты.

9. В результате мены в собственность гр. Петрухина Алексея Павловича переходит квартира, находящаяся по адресу: г.Москва ул. Профсоюзная дом 4 кв ХХ. Петрухин Алексей Павловичудовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

10. В результате мены в собственность гр. Гаджиева Максима Алиевича переходит квартира, находящаяся по адресу: г. Москва ул. Братеевская дом 28 кв. ХХ. Гаджиев Максим Алиевичудовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

11. До заключения настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому проданы, подарены, обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

12. Петрухин Алексей Павлович ставит в известность Гаджиева Максима Алиевича, что в квартире, находящейся по адресу: г.Москва ул. Братеевская дом 28 кв. ХХ, проживают и зарегистрированы по месту жительства:

1. Петрухин Алексей Павлович - 1974 года рождения.

2. Петрухина Анна Ивановна - 1976 года рождения.

3. Петрухин Максим Алексеевич – 1998 года рождения.

Гаджиев Максим Алиевич ставит в известность Петрухина Алексея Павловича, что в квартире, находящейся по адресу:  г. Москва ул. Профсоюзная дом 4 кв ХХ, проживают и зарегистрированы по месту жительства:

1. Гаджиев Максим Алиевич - 1964 года рождения.

2. Гаджиева Людмила Павловна - 1967 года рождения.

Иных лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением, в обмениваемых квартирах не имеется.

13. Стороны осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартир, а также участвуют в расходах, связанных с их техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.

14. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549, 556, 567 ГК РФ,

 ст.ст. 30, 36-39, 158 ЖК РФ стороны ознакомлены.

15. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче вышеуказанных квартир сторонами составляется [передаточный акт](http://dogovorload.ru/tags/%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B0%D0%BA%D1%82).

16. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права на квартиру, полученную в результате мены.

17. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

18. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

19. В соответствии со ст. 433, п. 2 ст. 558 ГК РФ настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

20. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии г. Москва.

Подписи:

 Сторона 1: Подпись (Петрухин Алексей Павлович)

 Сторона 2: Подпись (Гаджиев Максим Алиевич)