**Пример искового заявления о расторжении договора найма жилого помещения**

Гагаринский районный суд г. Москвы

119049, г. Москва, ул. Донская, 11

*[Истец](http://iskiplus.ru/istec/%22%20%5Co%20%22%D0%98%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%86%22%20%5Ct%20%22_blank)*: Кактусов Петр Петрович,

проживающий по адресу:

119052, г. Москва, пер. Солнечный, д. 752, кв. 1111

тел. 89615786542

[*Ответчик*](http://iskiplus.ru/otvetchik/): Борисова Роза Юрьевна,

проживающая по адресу:

119051, г. Москва, ул. Радужная, д. 859, кв. 1233

тел. 89632589651

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Согласно договору дарения № 23561245 от 11.06.2013 года истец, Кактусов П.П., является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Радужная, д.859, кв. 1233. Право собственности подтверждается Свидетельством о регистрации права серии 48 78 номер 86946 от 15.07.2013 года.

20.12.2017 года я сдал внаем квартиру Борисовой Р.Ю. на шесть лет. По договору найма жилого помещения ответчица, в том числе, взяла на себя обязанность вносить оплату за жилье на мой расчетный счет в банке в размере 10 000 руб. ежемесячно до 30 числа каждого месяца (п. 4.2. Договора).

Первые полгода платежи были регулярными и претензий к Борисовой Р.Ю. у меня не возникало. После ответчик произвел ремонт и [*перепланировку жилого помещения*](http://iskiplus.ru/pereustrojstvo-pereplanirovka-zhilogo-pomeshheniya/) без предварительного согласования со мной. Кроме того, ответчик перестал вносить установленную договором оплату. В телефонном разговоре Борисова Р.Ю. сообщила, что ремонт произведен в счет оплаты жилья и следующий платеж будет внесен после того, как затраченная на ремонт сумма будет зачтена в счет платежей.

С доводами Борисовой Р.Ю. я категорически не согласен. 20.12.2017 г. я направил ответчику письмо, в котором потребовал досрочно расторгнуть договор и освободить нанимаемую квартиру. Ответа на требование я не получил. Своими действиями Борисова Р.Ю. нарушила условия, предусмотренные договором найма, а также .

Руководствуясь статьями 687  Гражданского Кодекса РФ, статьями 131-132 [*ГПК РФ*](http://iskiplus.ru/kommentarii-zakonov/gpk-rf/),

Прошу:

1. Расторгнуть с Борисовой Розой Юрьевной договор найма жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Радужная, д. 859, кв. 1233.
2. Выселить Борисову Розу Юрьевну из занимаемой квартиры по адресу: г. Москва, ул. Радужная, д. 859, кв. 1233.

Приложения:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция [*госпошлины в суд*](http://iskiplus.ru/gosposhlina-v-sud/)
3. Копия договора дарения
4. Копия свидетельства о регистрации права собственности
5. Копия договора найма жилого помещения от 20.12.2016 года
6. Банковская выписка счета Кактусова П.П.
7. Копия требования от 20.12.2017 года
8. [*Ходатайство о вызове свидетелей*](http://iskiplus.ru/xodatajstvo-o-vyzove-svidetelej/)

15.05.2018                                                                            Кактусов П.П.