**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи жилого дома и земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.**

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол – мужской, гражданин России, место рождения гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "**Продавец**", и
ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол – мужской, гражданин России, место рождения гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "**Покупатель**"подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) принадлежащие Продавцу на праве собственности жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Претензий к качеству жилого дома и земельного участка на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.
3. Продавец также передал, а Покупатель принял комплект правоустанавливающих документов на жилой дом и земельный участок, документы о техническом состоянии, а также жилой дом и земельный участок.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого дома и земельного участка переходит на Покупателя с момента регистрации права собственности Покупателя на Объекты.
5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, два экземпляра – для регистрирующего органа.

**Подписи сторон.**

**Продавец:**
фио
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Покупатель:**
фио
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_