Договор мены квартиры на долю в праве общей долевой собственности

              на квартиру с доплатой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (дата и место заключения договора прописью)

     Мы, нижеподписавшиеся:

     гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

                    (Ф.И.О.)

рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения

  (наименование органа,

    выдавшего паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий в браке, зарегистрированный по месту жительства

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

"Сторона 1", с одной стороны

     и гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

                         (Ф.И.О.)

рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения

  (наименование органа,

   выдавшего паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2",

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

                          1. Предмет договора

1.1. Сторона 1   меняет   принадлежащую  ей 1/4  (одну четвертую)  долю в

праве общей долевой собственности на квартиру N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на принадлежащую

          (название улицы)          (название населенного

                                          пункта)

Стороне 2  на  праве собственности квартиру N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по

улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

        (название улицы)             (название населенного пункта)

Сторона 2  меняет  принадлежащую ей на праве собственности квартиру N \_\_\_

в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (название улицы)       (название населенного

                                                           пункта)

на  принадлежащую   Стороне 1  1/4  (одну четвертую)  долю в праве  общей

долевой  собственности  на  квартиру  N \_\_\_\_\_ в доме  N \_\_\_\_\_\_\_\_ по улице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(название улицы)           (название населенного пункта)

1.2. 1/4 (одна четвертая) доля  в праве  общей  долевой  собственности на

квартиру N \_\_\_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (название улицы)

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (название населенного пункта)              (Ф.И.О. Стороны 1)

на  основании договора купли-продажи от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

зарегистрированного в Едином  государственном реестре прав на  недвижимое

имущество и сделок с ним "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 1/4  (одну четвертую)

                        (Ф.И.О. Стороны 1)

долю  в  праве  общей    долевой  собственности   на  указанную  квартиру

зарегистрировано в  Едином  государственном  реестре  прав на  недвижимое

имущество и сделок с ним "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,  запись

регистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством

о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (наименование органа, осуществляющего

       государственную регистрацию прав на недвижимое

                имущество и сделок с ним)

года.

     Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже жилого

                                          (указать этаж)

железобетонного (кирпичного, панельного и т.д.) дома, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (указать количество

                                                            комнат)

комнат, имеет общую площадь (в том числе площадь балкона с коэффициентом)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м,  площадь квартиры - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (цифрами и прописью)                                         (цифрами

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, в том числе: жилую площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

      и прописью)                                                (цифрами

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, подсобную площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      и прописью)                                           (цифрами

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м,кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      и прописью)

что  подтверждается  дубликатом  технического паспорта  жилого  помещения

(квартиры), составленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (указать наименование учреждения, осуществляющего

                        техническую инвентаризацию недвижимого имущества)

по состояния на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, имеет все виды

благоустройства.

     Инвентаризационная  оценка   1/4  (одной четвертой)  доли  указанной

квартиры   составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

                          (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_ коп.

1.3. Квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                        (название улицы)

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (название населенного пункта)              (Ф.И.О. Стороны 2)

на  праве  собственности  на   основании  договора  передачи  квартиры  в

собственность  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Право

собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанную квартиру

                      (Ф.И.О. Стороны 2)

зарегистрировано в Едином  государственном  реестре  прав  на  недвижимое

имущество и сделок с ним "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, запись регистрации

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  что   подтверждается   Свидетельством   о

государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (наименование органа, осуществляющего

     государственную регистрацию прав на недвижимое

               имущество и сделок с ним)

года.

     Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже жилого

                                          (указать этаж)

железобетонного (кирпичного, панельного и т.д.) дома, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (указать количество

                                                            комнат)

комнат, имеет общую площадь (в том числе площадь балкона с коэффициентом)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  кв. м,  площадь квартиры -

      (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м,  в том числе: жилую площадь

      (цифрами и прописью)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, подсобную площадь - \_\_\_\_\_\_

     (цифрами и прописью)                                        (цифрами

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      и прописью)

что подтверждается техническим  паспортом  жилого  помещения  (квартиры),

составленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (указать наименование учреждения, осуществляющего техническую

                      инвентаризацию недвижимого имущества)

по  состоянию  на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,  имеет  все  виды

благоустройства.

     Инвентаризационная  оценка  указанной  квартиры  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_

                                                           (сумма цифрами

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

      и прописью)

1.4. В результате произведенного обмена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (Ф.И.О. Стороны 1)

поступает в собственность квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название улицы)         (название населенного     (Ф.И.О. Стороны 2)

                                пункта)

поступает 1/4 (одна четвертая) доля в  праве общей  долевой собственности

на квартиру  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_  в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (название улицы)

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

        (название населенного пункта)

                          2. Плата по договору

2.1. Стороны договорились, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производит

                                     (Ф.И.О. Стороны 1)

доплату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

           (Ф.И.О. Стороны 2)              (сумма цифрами и прописью)

рублей, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получил до подписания

                          (Ф.И.О. Стороны 2)

настоящего договора денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                              (сумма цифрами и прописью)

рублей.

                     3. Споры по предмету договора.

                 Обременения квартир (права третьих лиц)

3.1. Сторона 1  довела  до  сведения  Стороны 2,  а  Сторона 2  приняла к

сведению, что в квартире N \_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (название улицы)

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ временно (с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по

      (название населенного пункта)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) зарегистрирован (а) по месту пребывания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                (Ф.И.О.)

3.2. Сторона  2 довела до  сведения  Стороны 1,  а  Сторона 1  приняла  к

сведению, что на квартиру N \_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (название улицы)

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не распространяются права третьих лиц

       (название населенного пункта)

в связи с арендой, временным пользованием,  наймом, залогом;  в указанной

квартире  не  имеется лиц,  проживающих и  сохраняющих  право пользования

отчуждаемым жилым помещением, предусмотренных в ст. 558 ГК РФ.

3.3. До  заключения  настоящего  договора указанные  квартиры  никому  не

проданы,  не  заложены,  никому по  закону не  переданы  и  не  обещаны в

дарение, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

3.4. Стороны несут ответственность за  сокрытие или  представление ложных

сведений, указанных в п. 3.1 -  3.3 настоящего договора.

                        4. Обязательства сторон

4.1. Сторона 1 и Сторона 2 обязуются передать друг другу жилые помещения,

обмениваемые по  настоящему  договору,  свободные от любых  имущественных

прав и претензий  третьих лиц,  в качественном  состоянии как они есть на

день  подписания   настоящего  договора,   в  пригодном   для  проживания

состоянии,   с  имеющимся  на  момент  подписания   настоящего   договора

санитарно-техническим, электро-, газо- и иным оборудованием, на основании

передаточного  акта,   который  оформляется   одновременно   с  настоящим

договором и является приложением к настоящему договору.

4.2. Обслуживание и  ремонт жилых помещений,  приобретенных  Стороной 1 и

Стороной 2 в собственность по настоящему  договору, осуществляется ими за

свой счет, пользование жилыми  помещениями  осуществляется  Стороной 1  и

Стороной 2 с учетом  соблюдения  прав и законных интересов  проживающих в

этих жилых помещениях граждан, соседей, требований пожарной безопасности,

санитарно-гигиенических,    экологических      и     иных      требований

законодательства, а также в соответствии  с правилами пользования  жилыми

помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.3. Ответственность   и   права  сторон,  не  предусмотренные  настоящим

договором, определяются законодательством Российской Федерации.

                      5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его

государственной регистрации.

5.2. Переход   права   собственности   на  указанные   квартиры  подлежит

государственной регистрации  в  органах,  осуществляющих  государственную

регистрацию прав на  недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Расходы  по  заключению  настоящего  договора  оплачивает  Сторона 1

(Сторона 2).

5.4. Настоящий договор составлен и  подписан в  четырех  экземплярах,  из

которых два хранятся в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (наименование органа, осуществляющего

                                государственную регистрацию прав на

                                недвижимое имущество и сделок с ним)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по экземпляру

                         (указать адрес)

выдается сторонам.

Подписи:

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_