|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ садового участка** | |
| Калининградская область город Краснознаменск | Две тысячи семнадцатый год десятое февраля |
| Я, гражданин Российской Федерации: Петров Петр Петрович, 06.06.1986 года рождения, место рождения: город Петров Петровская обл, Россия, не состоящий в браке, имеющий паспорт 40 40 404040, выдан 02.02.2002 года Отделением УФМС России по городу Петрову, код подразделения 444-004, проживающий по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Петровская, дом 100, кв. 100, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и  Я, гражданка Российской Федерации: Петрова Петра Александровна, 08.08.1988 года рождения, место рождения: город Краснознаменск Калининградская обл, Россия, не состоящая в браке, имеющая паспорт 50 50 505050, выдан 09.09.2009 года УФМС России по городу Краснознаменску, код подразделения 412-001, проживающая по адресу: Калининградская область, город Краснознаменск, ул. Краснознаменская, дом 202, кв. 202, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:  1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил в собственность, принадлежащий «ПРОДАВЦУ» садовый участок с кадастровым номером 39:00:000000: 1, площадью **1563 (одна тысяча пятьсот шестьдесят три) кв. м.**,из садоводческих земель, с разрешенным использованием – для ведения садоводства, имеющий местоположение: **Калининградская область Краснознаменский район, пос. Краснознаменское.**  2. Указанный садовый участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве личной собственности на основании: Договора купли-продажи садового участка, заключенного с администрацией «Краснознаменского городского округа» Калининградской области от 09.06.2009 года. Постановления Главы «Краснознаменского городского округа» № 001 от 23.01.2009 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 05.01.2010 года сделана запись регистрации № 39-39/333/33-333, и 05.01.2010 года, Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области выдало Свидетельство о государственной регистрации права № 39-АА № 333333.  3. Указанный садовый участок продаётся «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» за **200 000 (двести тысяч) рублей**, которые уплачены до подписания настоящего договора. Продажная цена указанного садового участка является договорной и истинной, любые другие документы, в которых говорится об иной продажной стоимости данного участка, признаются недействительными.  4. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на момент совершения настоящего договора указанный садовый участок никому не подарен, не продан, не заложен, в споре под арестом /запрещением/ не состоят и свободен от любых прав третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении настоящего садового участка под запрещением или в залоге.  5. Ограничения в пользовании садового участком соответствуют указанным в законодательстве.  6. Передача садового участка, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью данного договора.  7. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать вышеуказанный участок в том качественном состоянии, как он есть на момент подписания настоящего договора.  8. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает право собственности /владения, пользования, распоряжения/, на указанный участок с момента регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.  9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора. Содержание и смысл настоящего договора сторонам понятны. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  10. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями каждой из сторон и прошли государственную регистрацию.  11. Все расходы по государственной регистрации, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов, несет «ПОКУПАТЕЛЬ».  12. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах, один из которых остается у «ПРОДАВЦА», второй у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий передается в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.  13. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны в определении любых, не противоречащих Законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда не способны понимать значение своих действий и руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.  ПОДПИСИ СТОРОН:  «ПРОДАВЕЦ»  деньги в сумме **200 000 (двести тысяч) рублей** «ПРОДАВЕЦ» получил полностью:  «ПОКУПАТЕЛЬ» | |