## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЗАДАТКА

## ПРИ КУПЛЕ-ПРОДЖЕ КВАРТИРЫ

г. Москва «1» марта 2018г

Иванов Иван Иванович (паспорт серия 1111 № 222222, выдан отделением МВД 01.01.2015г.), 31.05.1970 года рождения, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны,

и Петров Петр Петрович (паспорт серия 2222 № 777777, выдан отделением МВД 02.02.2014г.), 05.05.1988 года рождения, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Покупатель передал, а Продавец получил задаток в размере 200 000 (Двести тысяч) руб.
  2. Объект недвижимости представляет собой квартиру (далее – «Квартира»), идентифицируемую следующими параметрами:

- адрес квартиры: г.Москва, ул.Ленина, д.5, кв.5

- количество комнат: 2

- общая площадь: 66 кв.м.

- жилая площадь: 62 кв.м.

* 1. Стороны договорились, что стоимость Квартиры с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится и составит: 2500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) руб.
  2. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «1» апреля 2018г.
  3. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Квартиры в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат задатка в полном размере и штраф в размере суммы задатка, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.
  4. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Квартиры, указанной в п.3. настоящего Договора, Продавец имеет право не возвращаться полученный по этому договору задаток.
  5. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором задатка, Стороны решают вопрос путем переговоров.
  6. Квартира принадлежит Продавцу по праву собственности, подтвержденному следующими документами: договор купли-продажи №4 от 01.01.2005г.
  7. Продавец гарантирует, что Квартира не обременена залогами и/или обязательствами третьих лиц.
  8. Продавец сообщает, что в момент подписания настоящего Договора задатка в Квартире зарегистрированы следующие лица: Иванов И.И..
  9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель**  **Петров П.П.** |  | **Продавец**  **Иванов И.И.** |  |
| Паспорт: 2222 № 777777 |  | Паспорт: 1111№ 222222 |  |
| Адрес: г.Москва, ул.Ленина, д.4, кв.5 |  | Адрес: г.Москва, ул.Халтурина, д.45, 12 |  |
| Тел.: +7 555 555 55 55 |  | Тел.: +7 666 666 66 66 |  |
|  |  |  |  |
| Банковские реквизиты |  | Банковские реквизиты |  |
| / / |  | / / |  |