ДОГОВОР мены объекта недвижимости на движимое имущество

ДОГОВОР N 543

мены объекта недвижимости (квартиры) на движимое имущество

г. Москва                                "12" августа 2018 г.

    Мы, Иванова Лариса Петрова, паспорт №5454 серия 090909, выдан 1-ым отделом ОВД Центрального района по г. Москве, КП 778-777, 23 мая 2003 г., именуемая в дальнейшем  "Сторона 1", и Петренко Лев Николаевич, паспорт №7777 серия 676767, выдан 1-ым отделом ОВД Центрального района по г. Москве, КП 778-777, 13 мая 2005г.,именуемый в дальнейшем "Сторона 2", заключили настоящий договор о нижеследующем:

                            1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

    1.1. Сторона-1  передает,  а   Сторона-2   принимает   в  собственность недвижимое имущество (квартиру); Сторона-2 передает, а Сторона-1  принимает в собственность движимое имущество автомобиль).

  1.2. "Стороне 1"   принадлежит   на   праве   собственности   квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тверская, 123, кв.2.    Право  собственности  Стороны  1  на квартиру подтверждается следующими правоустанавливающими документами: договор купли-продажи №45 от 12 апреля 2015 г,

свидетельством о праве собственности N 87 от 28 апреля 2015 г.

  1.3. Указанная квартира состоит из 1 комнаты общей Площадью 60 кв. м, в том числе жилой - 35кв. м.

1.4. Стоимость указанной квартиры составляет 120 000 рублей согласно справке БТИ по г. Москве от 20 июля 2018 г. N 34. Квартира оценивается по соглашению сторон в 120 000 рублей. Квартира передается в собственность "Стороне 2".

1.5. "Стороне 2"  на праве собственности принадлежит движимое имущество

(далее - имущество): автомобиль марки «Рено Седан», 2002 г выпуска

1.6.  Имущество  оценивается по соглашению сторон в 100 000

рублей.

 1.8. В соответствии с п. 2 ст. 568 ГК РФ, в связи с неравноценностью подлежащих обмену квартиры и движимого имущества, Сторона 2) осуществляет доплату Стороне 1 в размере 20 000 руб.

1.9. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.10. До настоящего времени указанное имущество не отчуждено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, залогом, другими правами третьих лиц не обременено.

1.11. Если квартира или товар будут изъяты у одной из сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, сторона, не предупредившая другую сторону о правах этих лиц, обязана возместить понесенные убытки пострадавшей стороне.

1.12. Стороны не вправе до перехода к ним права собственности отчуждать обмениваемое имущество или распоряжаться им иным образом.

1.13.2. Передачи "Стороне 2" правоустанавливающих документов на квартиру, ключей от квартиры, книжек по оплате коммунальных платежей. Передача квартиры осуществляется по передаточному акту.

1.14. Если одна сторона не передает или откажется передать другой стороне имущество согласно договору, другая сторона вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

1.15. Право собственности на указанное имущество переходит к сторонам с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру в Росреестре г. Москвы (наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

1.16. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

2.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны его будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий договора, составлением дополнений и изменений.

При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

3.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Стороны согласились, что настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон при наличии к тому оснований, которые стороны сочтут достаточными для расторжения договора.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон судом в случаях существенного нарушения договора другой стороной, когда такое нарушение влечет для первой стороны ущерб, при котором она в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора, а также существенного изменения обстоятельств, т.е. настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, то договор между ними вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от условий настоящего договора.

4.3. Настоящий договор (переход к "Стороне 2" права собственности на квартиру) подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

5.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

                             6. ПОДПИСИ СТОРОН

    "Сторона 1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        М.П.

    "Сторона 2": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        М.П.