**Дополнительное соглашение**

**№ 3 от «12» августа 20 16 г.,**

**к договору аренды нежилого помещения (склада)**

**№ 28 от 01.02. 20 14 г.**

г. Барнаул «12 » августа 2016 г.

Никишина Елена Владимировна, Арендодатель, именуемая в дальнейшем Арендатор, и Никитин Евгений Петрович, именуемый в дальнейшем Арендатор, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды нежилых помещений № 28 от 01.02. 20 14 г.

Стороны договорились:

1. Пункт 3.1. договора аренды нежилых помещений № 28 от 01.02. 20 14 г. изложить в следующей редакции: «Арендная плата устанавливается из расчета 36 000 (тридцать шесть тысяч рублей) рублей за один кв.м. в год, включая НДС, коммунальные услуги. Общая сумма оплаты в месяц составляет 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 коп».

2. Арендодатель дает арендатору свое согласие и предоставляет арендатору право

сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Указанные изменения вступают в силу с 01.09. 2016 г.

4. Подписанные тексты настоящего дополнительного соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Никишина Елена Владимировна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Никитин Евгений Петрович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_