Соглашение  
о разделе нежилого помещения, находящегося в долевой собственности

[ место заключения соглашения ]

[ число, месяц, год ]

[ Ф. И. О. полностью ] [ число, месяц, год ] года рождения, проживающий по адресу: [ вписать нужное ], паспорт [ серия, номер ], выдан [ кем и когда выдан ]

и [ полное наименование юридического лица ], в лице [ должность, Ф. И. О. ], действующего на основании [ наименование документа, подтверждающего полномочия ], заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторонам настоящего соглашения на праве долевой собственности принадлежит нежилое помещение — [ указать вид нежилого помещения ], общей площадью [ значение ] кв. м, расположенное по адресу: [ вписать нужное ] (далее — нежилое помещение).

2. Доли в праве общей собственности на нежилое помещение определены следующим образом:

[ Ф. И. О. ] — [ размер доли цифрами и прописью ] (свидетельство о государственной регистрации права N [ значение ] от [ число, месяц, год ]);

[ Наименование ] — [ размер доли цифрами и прописью ] (свидетельство о государственной регистрации права N [ значение ] от [ число, месяц, год ]).

3. В соответствии с условиями настоящего соглашения Стороны договорились произвести между собой раздел нежилого помещения (выделение долей в натуре) в следующем порядке:

3.1. [ Ф. И. О. ] передаются в собственность следующие помещения: [ указать идентифицирующие признаки, позволяющие определить передаваемые объекты, например, номер помещения, этаж, на котором оно расположено, площадь помещения ].

3.2. [ Наименование ] передаются в собственность следующие помещения: [ указать идентифицирующие признаки, позволяющие определить передаваемые объекты, например, номер помещения, этаж, на котором оно расположено, площадь помещения ].

4. Право собственности каждой из Сторон на помещения согласно п. 3 настоящего Соглашения подлежит государственной регистрации в [ наименование регистрирующего органа ] и возникает с момента такой регистрации.

5. Места общего пользования, расположенные в нежилом помещении, остаются в общей долевой собственности Сторон на основании настоящего соглашения.

6. Расходы по настоящему соглашению Стороны несут в равных долях.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

8. Соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах [ наименование регистрирующего органа ] по адресу: [ вписать нужное ], и по одному для каждой из Сторон.