

# ЗАКЛАДНАЯ

## 1. Залогодатель

Фамилия	Иванов		
Имя	Иван		
Отчество	Иванович		
Дата рождения	23.04.1970		
Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина РФ		
Серия	45 01	Номер	675422
Кем выдан	ОВД «Сокольники» г. Москвы, код подразделения 773-651	Дата выдачи	10.04.2001

## 1А. Залогодатель

Фамилия	Петров		
Имя	Николай		
Отчество	Иванович		
Дата рождения	29.06.1966		
Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина РФ		
Серия	45 03	Номер	456787
Кем выдан	ОВД «Кузьминки» г. Москвы, код подразделения 885-456	Дата выдачи	03.11.2001

## 3. Первоначальный залогодержатель

Наименование	Коммерческий банк «Восход» (Открытое акционерное общество)		
Лицензия	3545 от 25 октября 2002 г.		
Кем выдана	Банк России		

## Место нахождения

Московская область, г. Одинцово, улица Сталеваров, дом 40 корпус 2.  
Одинцовский филиал Коммерческий банк «Восход» (Открытое акционерное общество) Московская область, г. Одинцово, улица Пушкина, дом 15

## 4. Обязательство, обеспеченное ипотекой

Кредитный договор	Номер	345	Дата заключения	25.02.2009 г.
Место заключения	Московская область, г. Одинцово			
Дополнительное соглашение к кредитному договору	Номер	1	Дата заключения	03.06.2009 г.
Место заключения	Московская область, г. Одинцово			
Договор об уступке прав требований	Номер	143-ЛП	Дата заключения	12.07.2009 г.
Место заключения	Москва			
Сумма кредита, руб.	1500065,00	Один миллион пятьсот тысяч шестьдесят пять рублей 00 копеек		
Срок возврата кредита, мес.	240 с даты фактического предоставления денежных средств			
Остаток суммы кредита на момент составления настоящей Закладной, руб.	1200040, 50	Один миллион двести тысяч сорок рублей 50 копеек		

## Размер процентов по кредиту, годовых

С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата кредита	9	Девять
---	---	--------

В период надлежащего исполнения Должниками обязательства по страхованию имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) Должников, устанавливается процентная ставка по кредиту 8,3 (Восемь целых три десятых) процентов годовых.

Под ненадлежащим исполнением Должниками обязательства по личному страхованию подразумевается отсутствие у Залогодержателя информации об оплаченном взносе по договору личного страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась дата уведомления Должников Залогодержателем об изменении процентной ставки, в соответствии с условиями Закладной.

В случае ненадлежащего исполнения Должниками обязательства по личному страхованию процентная ставка устанавливается равной 9 (Девять) процентов годовых, применяется с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Должники были уведомлены Залогодержателем о повышении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего раздела Закладной, и действует до даты исполнения денежного обязательства Должников в полном объеме.

Заключение Должниками договора личного страхования и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Должники (Залогодатели) были уведомлены Залогодержателем о повышении процентной ставки, не является основанием для сохранения процентной ставки в размере 8,3 (Восемь целых три десятых) процентов годовых.

При изменении процентной ставки осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа и Должникам предоставляется новый График платежей.

## Размер ежемесячного платежа, руб.

4568	Четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей
------	--

Порядок уплаты и размер Ежемесячного платежа, а также порядок уплаты и размеры платежей за Первый и Последний процентные периоды определяются с учетом раздела 6 настоящей Закладной.

**5. Предмет ипотеки****Место нахождения предмета ипотеки**

Московская область, г. Одинцово, Раменский район, ул. Пушкина, дом 25, ул. Жукова, дом 14, кв. 7 (в случае  
участка здания)

**Название и описание, достаточное для идентификации**

Дом	Количество комнат	Общая площадь, кв. м	Этажность	Кадастровый номер
	5	200	1	45:78:789:89:7890

Земельный участок	Площадь, кв. м	Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования	Кадастровый номер
	1000	Индивидуальное жилищное строительство	45:456:543:543:678

**Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки**

Обременения правами третьих лиц, подлежащие государственной регистрации, отсутствуют

**Денежная оценка предмета ипотеки**

Дом, руб.	1600000	Один миллион шестьсот тысяч
-----------	---------	-----------------------------

**7. Сведения о государственной регистрации права собственности.  
Сведения о государственной регистрации ипотеки****Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Наименование права собственности	Общая долевая собственность
Номер государственной регистрации права собственности на дом	23-24-35/768/8765-345
Номер государственной регистрации права собственности на земельный участок	23-24-87/768/8765-346
Номер государственной регистрации ипотеки дома	23-24-87/768/8765-345
Номер государственной регистрации ипотеки земельного участка	23-24-87/768/8765-346
Дата государственной регистрации права собственности	25 апреля 2009 года
Дата государственной регистрации ипотеки	25 апреля 2009 года
Дата государственной регистрации договора, являющегося возникновение ипотеки	25 апреля 2009 года
Место государственной регистрации	Московская область, г. Одинцово

**Государственный регистратор**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Залогодатель-Должник/Представитель Залогодателя-Должника**

Фамилия, имя, отчество

Подпись