



78 А А 1562179
БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Санкт-Петербург, одиннадцатого февраля две тысячи двенадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. Российской Федерации **Румянцев Андрей Васильевич**, 05 августа 1971 года рождения, пол – мужской, место рождения – гор.Сухуми Абхазской АССР, паспорт 40 05 181641 выдан 28 отделом милиции Центрального района 20 апреля 2004 года, код подразделения 782-028, зарегистрированный: Ленинградская область, Волховский район, Иссадская волость, дер. Весь, дом 24 ч/д,

и гр. Республики Узбекистан **Кадырова Рашида Гайратовна**, 15 февраля 1971 года рождения, пол - женский, место рождения – Самаркандская область, паспорт СЕ 2690603 выдан ОВД Пастдаргомского района Самаркандской области 24 мая 2008 года, зарегистрированная: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Молодежная улица, дом 17,

именуемые в дальнейшем **супруги**, состоя в зарегистрированном браке, заключенном 25 января 2012 года, свидетельство о заключении брака 1-ВО № 696497 выдано Комитетом по делам ЗАГС Гатчинского муниципального района Ленинградской области 25 января 2012 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящим договором супруги устанавливают режим раздельной собственности на все имущество (в том числе любые доли в Уставном капитале любых юридических лиц, недвижимость, транспортные средства, денежные средства), приобретенное или полученное супругами или одним из супругов по любому основанию как до заключения брака, так и во время брака, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором или дополнительными соглашениями к нему. Все имущество, приобретенное как до, так и после заключения брака, является собственностью того из супругов, на чье имя оно приобретено.

2. Настоящий договор устанавливает режим раздельной собственности супругов на приобретаемое в будущем недвижимое имущество и раздельный режим долгов супругов по кредитному договору, а именно:

- недвижимое имущество, которое будет приобретено супругами во время брака после заключения настоящего договора, является собственностью того из супругов, на имя которого оно оформлено или зарегистрировано;

- в случае заключения одним из супругов кредитного договора после заключения настоящего договора, обязанность по возврату кредита является личной обязанностью супруга, заключившего такой кредитный договор.

3. В случае расторжения брака супругами по взаимному согласию либо по инициативе одного из супругов имущество, приобретенное супругами или одним из супругов по любому основанию как до заключения брака, так и во время брака, разделу не подлежит и остается в собственности того из супругов, на имя которого оно было приобретено.

4. Супруги вправе распоряжаться всеми видами личных доходов по своему усмотрению.

5. Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое в общую собственность за счет общих средств, оформляется с указанием долевого участия супругов и принадлежит супругам на праве общей долевой собственности.

6. Имущество, принадлежащее одному из супругов - по закону или в соответствии с положениями настоящего договора - не может быть признано совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества. При этом второй супруг не имеет права на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.

7. Настоящим договором супруги дают друг другу согласие на заключение каждым из них любых сделок, в том числе по распоряжению недвижимым имуществом, а также требующих нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации.

8. Супруги ознакомлены нотариусом с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменением порядка определения наследственной массы.

9. Каждый из супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении брачного договора.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

11. Расходы, связанные с составлением и удостоверением настоящего договора, стороны оплачивают поровну.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у нотариуса Санкт-Петербурга Таволжанской А.В., а два других выдаются супругам (бланк 78 АА 1562179 - Румянцеву А.В., бланк 78 АА 1562180 - Кадыровой Р.Г.).

✓ Бумажнев Андрей Васильевич *[подпись]*

✓ Кадырова Раиса Табаровна *[подпись]*

Санкт-Петербург

Одиннадцатого февраля две тысячи двенадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Ермиловой Ириной Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Таволжанской Аины Владиславовны.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1-364.

Взыскано по тарифу 2000 рублей, в т.ч. 2500 рублей в соответствии со ст.15 ОЗН.

ВРИО нотариуса

